



2023-09-26

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2023-09-26, kl. 13.00 – 15.36 ajournering kl. 14.33 – 14.45
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande (ej § 117, jäv) Anita Nilsson (SD) Lars Klees (SD) Andreas Novotny (M) Isabelle Mandegård (KD) Ann Olausson (S) Jonas Andersson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Greger Johnsson (S) för Johan Lindman (S) Cecilia Tönning (SD) för Jonas Klein (FV) Bengt Troedsson (M) för Paul Thurn (SD) § 117
Övriga närvarande Ersättare	Bengt Troedsson (M) §§ 109 – 116, 118 - 121
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef, Alexander Lindahl, planarkitekt och Carina Koskinen, sekreterare
Utses att justera	Ann Olausson
Justeringens plats, tid	Fredagen den 29 september 2023 kl. 09.30 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer	§§ 109 - 121
Underskrift	Sekreterare  Carina Koskinen
	Ordförande  Bo Persson
	Justerare  Ann Olausson




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-26 är
justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2023-09-29
Datum då anslaget tas ned:	2023-10-27
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'L. O.' and the other 'P. O.'



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 109
Information från förvaltningen 2023	§ 110
Hässelholm 88:16 Program för Hässelholm 88:16 m.fl. (Garnisonen) – godkännande	§ 111
Tormestorp 5:16 Planbesked för del av Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1) – positivt planbesked	§ 112
Tormestorp 5:16 Detaljplan för del av Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1) - uppdrag	§ 113
Del av Vinslöv 129:2 Planbesked för upphävande av del av detaljplan – positivt planbesked	§ 114
Del av Vinslöv 129:2 Upphävande av detaljplan för Vinslöv 129:2 – uppdrag	§ 115
Övriga planprojekt – Vattentjänstplan Antagande av Vattentjänstplan	§ 116
Stoby 13:3 m.fl. Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring	§ 117
Ekonomi budgetuppföljning, delårsrapport per den 31 augusti 2023	§ 118
Delegationsbeslut 2023	§ 119
Skrivelser för kännedom 2023	§ 120
Yttrande angående överklagad detaljplan för del av fastigheten Verkstaden 6 i Hässelholms kommun, mål P 4019-23	§ 121



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Diarienummer

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. O.' or similar.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

Information från förvaltningen 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om verksamhet och ekonomi.

Bygglovschef Katarina Finyak informerar om friggebods- och attefallsbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 111

Hässelholm 88:16 Program för Hässelholm 88:16 m.fl. (Garnisonen) - godkännande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Förslaget till Program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen) daterat den 12 september 2023 godkänns med tillägg att området utanför det huvudsakliga planprogramområdet, mellan Hässelholmsgården och det tidigare egentliga garnisonsområdet, så långt det är möjligt bibehålls som grönområde med bland annat motionsslingor.

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.
Anita Nilsson (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att planprogrammet ändras på så vis
- att det inte inverkar på Hässelholmsgårdens motionsslingor.
- att inga befintliga verksamheter ska påverkas av kommande detaljplaner eller i planprogrammet.

Anita Nilsson (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Bo Persson (M) yrkar att förslaget till Program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen) daterat den 12 september 2023 godkänns med tillägg att området utanför det huvudsakliga planprogramområdet, mellan Hässelholmsgården och det tidigare egentliga garnisonsområdet, så långt det är möjligt bibehålls som grönområde med bland annat motionsslingor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 111

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Greger Johnsson (S), Andreas Novotny (M), Hans-Göran Hansson (MP) och Isabelle Mandegård (KD) yrkar bifall till Bo Perssons förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer först arbetsutskottets förslag till beslut mot Paul Thurns yrkande för att utse huvudförslaget och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Paul Thurns förslag till beslut röstar nej”.

7 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Greger Johnsson (S), Andreas Novotny (M), Isabelle Mandegård (KD), Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Hans-Göran Hansson (MP) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed utsett arbetsutskottets förslag till beslut som huvudförslag.

Ordförande ställer därefter tilläggsyrkandet under proposition och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 18 mars 2016 ansökt om att ett planprogram tas fram för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 14 februari 2017 (§ 22) beslutat att uppdraga åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till program för Hässelholm 88:16 med flera. (Garnisonen).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 111

Syfte och mål med program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen) är att undersöka möjligheterna att bebygga området med bostäder och annan blandad stadsbebyggelse. Planprogrammet ska bland annat visa vilka platser som kan vara lämpliga och olämpliga att bebygga, samt karaktär på den föreslagna bebyggelsen. Planprogrammets avgränsning gör i samband med den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad och är förenlig med denna.

Planprogrammet föreslår en stadsbyggnadsstruktur som inspireras av trädgårdsstadens principer. Befintlig grönstruktur med tydliga värden eftersträvas att bevaras och få funktioner för rekreation och mötesplatser men även tekniska funktioner som dagvattenhantering. Bebyggelse föreslås tätare i de centrala delarna i anslutning till huvudstråket. Från de centrala delarna föreslås en avtagande täthet och höjd på bebyggelse samt en avsmalnande gatubredd för att skapa en mjukare övergång till omgivning.

Program för Hässelholm 88:16 med flera (Garnisonen) var tillgänglig för samråd 18 maj – 12 juni 2022.

Planbeskrivningen revideras med följande efter samrådet:

Natur

Förtydligande om att olika typer av biotoper med olika skikt av växtlighet kan utvecklas, samt att lågpunkten i grönstråkets mitt är ett exempel på en plats där vattnenspegel kan vara aktuellt att utveckla.

Trafik

- Framhäva vikten av småskalighet i gator för att uppnå trafiksäkerhet. Småskalighet ska vara vägledande i utformningen och gaturummen ska signalera en skala för 40 och 30 km/h, beroende på gatans roll i hierarkin.

- Förtydligande om att samplanering behöver ske med Skånetrafiken vid fortsatt planering, för att uppnå god turtäthet, täckning och tidseffektivitet.

- Hänsyn till en potentiell vändzon för en möjlig linje som avslutas i norra Garnisonen behöver studeras i etapp 1.

- Samordning med Region Skåne gällande nya anslutningar till regionala leder har lagts till.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 111

- Trafikutredningar kan behövas vid detaljplanering, som bedömer konsekvenser och ger eventuella förslag, exempelvis beräknad trafik på Garnisonsvägen respektive Finjasjö Parkväg/Sjörödsvägen.

- Framtida bullerutredningar behöver ta hänsyn till gatstensbeläggning.

Markmiljö

Fortsatt arbete med markmiljöfrågor har kompletterats och samlats under genomförandeavsnittet.

Utformning

Generellt har vissa riktlinjer för utformning, platser, parkeringar med mera gjorts något mer flexibla och förtydligade.

Revidering enligt politiskt önskemål

Förtydligande görs att etappindelningen är schematisk.

Förtydligande görs att befintliga verksamheter ska kunna vara kvar och utvecklas.

Bilaga med sammanfattande riktlinjer har lagts till.

Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 100, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till Program för Hässelholm 88:16 m.fl. (Garnisonen) daterat den 12 september 2023 godkänns.

Paul Thurn (SD) reserverar sig mot beslutet.

Paul Thurn (SD) yrkar, enligt bilaga, att planprogrammet ändras på så vis

- att det inte inverkar på Hässelholmsgårdens motionslingor.

- att inga befintliga verksamheter ska påverkas av kommande detaljplaner eller i planprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 111

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Paul Thurns yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen

Kommunfullmäktige, för kännedom

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Reservation

Gällande "Program för Hässleholm 88:16 m.fl. (Garnisonen)"

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2023-09-26

Det planprogram som presenteras är i stora delar väl genomtänkt för en önskad utveckling. Det som inte är bra med detta planprogram är att det inte exkluderar intrång på Hässleholmsgården strövområde. Likaså tar man inte i beaktande de verksamma företag som finns i skrift.

De företag som finns i kommunen genererar en stor del av kommunens skatteintäkter. De lägger ner stor tid, energi och pengar på att utveckla och driva sina företag. Skulle man då med detta förslag på planprogram påtala att framöver kanske de inte kommer att kunna ha sina företag kvar på garnisonen så skapar det stor oro och kanske missämja mot kommunen.

Nervositeten att inte veta vad som skall hända med platsen där företagen ligger idag kan göra att de söker sig till andra kommuner där företagsklimatet är lugnare. Det gynnar ingen att ovisshet finns och kan hämma utvecklingen för företagen.

Även kommunen har gjort stora investeringar på garnisonen genom flytten av tekniska förvaltningen med en prislapp på över 30 miljoner kronor. Tekniska förvaltningen har funderingar på att i framtiden utöka delar av sin verksamhet på garnisonen men kan inte göra detta ifall man lever i osäkerhet angående områdets utveckling.

För att inte skapa oro och ovisshet hos företagen på garnisonen så borde det framgå tydligt att de inte ska påverkas av varken planprogram eller kommande detaljplaner.

Hade man enligt uppdraget hållit sig på garnisonens område så hade det inte funnits mycket att säga, men när man börjar att använda delar av Hässleholmsgårdens strövområde för byggnation så har man startat ett farligt behov. Man anger att man bara använder lite av motionsspåren, men sanningen ligger någonstans mellan 20000 till 25000 kvm, det vill säga 2-2,5ha. Hur man nu kommer fram till detta på mark som inte kommunen äger är intressant, men eftersom det är Hibab som äger det så kan man säkert komma över detta markområde. Det används idag till en massa olika fritidsbehov och är en av de främsta gröna "lungorna" som vi har tätt intill staden. Säger man att det är ok idag så är det inget som hindrar att man tar fler delar av gröna området i anspråk i framtiden.

Ifall man nu kan ta "lite" mark i anspråk på garnisonsområdet så är det inget som säger att man inte kan göra det på andra ställen också. Rätt som det är så försvinner halva Djupadalsparken för att man "lånade" lite mark där, eller halva Hembygdsparken för att bygga lite.

Sverigedemokraterna yrkade därför att

Planprogrammet ska ändras på så vis

- att det inte inverkar på Hässleholmsgårdens område och motionsslingor.
- att inga befintliga verksamheter ska påverkas av kommande detaljplaner eller i planprogrammet.

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112

Tormestorp 5:16 Planbesked för del av Tormestorp 5:16 m.fl. (Garnisonområdet etapp 1) – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked i syfte att pröva planläggning av del av fastigheten Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1).

Skäl för beslutet

Ansökt planområde är en del av omvandlingsområde Garnisonen. Den föreslagna användningen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad.

Förslaget är i enlighet med vad som föreslås utgöra etapp 1 i det framtagna programmet för Garnisonen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt att pröva planläggning av bostäder och allmänplats utifrån slutsatserna i det upprättade PlanPM.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har den 26 april 2023 ansökt om planbesked för del av Tormestorp 5:16 (Garnisonsområdet etapp 1) i syfte att möjliggöra för etablering av nya bostadskvarter i form av flerbostadshus, parhus och villor. Förslaget är i enlighet med vad som föreslås utgöra etapp 1 i det framtagna, ännu ej antagna, programmet för Garnisonen.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet 2023 och bedöms kunna antas under fjärde kvartalet 2025.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 112

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 4 september 2023.

Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 101, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning av del av fastigheten Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:

Exploateringsavdelningen, Tekniska förvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

Tormestorp 5:16 Detaljplan för del av Tormestorp 5:16 m.fl. (Garnisonområdet etapp 1) - uppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1) baserat på PlanPM daterat den 4 september 2023.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad och det är varken av principiell betydelse eller av större vikt.
3. Undersöka möjligheten att samordna arbetet med förslaget till detaljplanen med en påbörjad detaljplan för Trossen 1 med flera som innefattas inom utvecklingsområdet Garnisonen etapp1.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 20 april 2023 ansökt om planbesked för Tormestorp 5:16 (Garnisonområdet etapp 1).

Syftet är att ta fram en detaljplan för ett cirka 20 hektar stort område på Garnisonsområdet. Förslaget är i enlighet med vad som föreslås utgöra etapp 1 i det framtagna, ännu ej antagna, programmet för Garnisonen. Detaljplanen föreslås innebära nya bostadskvarter, exempelvis flerfamiljshus, marklägenheter, radhus och villor, samt detaljplaneläggning av ytor för allmän plats.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 4 september 2023 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 113

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ska undersöka möjligheten att samordna planarbetet med förslaget till detaljplanen för Tormestorp 5:16 med flera tillsammans med den påbörjade detaljplanen för Trossen 1 med flera som innefattas inom utvecklingsområdet Garnisonen etapp 1. En övergripande struktur behöver upprättas för hela utbyggnadsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har preliminärt bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. En undersökning av betydande miljöpåverkan tas fram inför samrådet och beslutas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid samrådsbeslut.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om samråd, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande av planförslaget.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet 2023 och bedöms kunna antas under fjärde kvartalet 2025. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats. Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 102, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Tormestorp 5:16 med flera (Garnisonområdet etapp 1) baserat på PlanPM daterat den 4 september 2023.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad och det är varken av principiell betydelse eller av större vikt.
3. Undersöka möjligheten att samordna arbetet med förslaget till detaljplanen med en påbörjad detaljplan för Trossen 1 med flera som innefattas inom utvecklingsområdet Garnisonen etapp1.

Sänt till:

Exploateringsavdelningen, Tekniska förvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

Del av Vinslöv 129:2 Planbesked för upphävande av del av detaljplan – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked i syfte att pröva upphävning av detaljplan på del av Vinslöv 129:2.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten att upphäva det aktuella området på del av fastigheten Vinslöv 129:2.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 12 juni 2023 ansökt om planbesked för att upphäva del av befintlig detaljplan på del av fastigheten Vinslöv 129:2 i syfte att möjliggöra för en ombyggnad av allmänna vatten- och avloppsledningar vid reningsverket.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 21 augusti 2023.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet år 2023 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2024.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 103, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva upphävning av detaljplan på del av Vinslöv 129:2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 114

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen
Hässelholm Miljö AB



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

Del av Vinslöv 129:2 Upphävande av detaljplan för Vinslöv 129:2 - uppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till upphävande av detaljplan för del av Vinslöv 129:2 baserat på PlanPM daterat den 21 augusti 2023.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 12 juni 2023 ansökt om planbesked för att upphäva del av befintlig detaljplan på del av fastigheten Vinslöv 129:2 i syfte att möjliggöra för en ombyggnad av allmänna vatten- och avloppsledningar vid reningsverket.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 21 augusti 2023 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen handläggs genom förenklat förfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om samråd samt ett beslut om antagande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 115

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 104, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till upphävande av detaljplan för del av Vinslöv 129:2 baserat på PlanPM daterat den 21 augusti 2023.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen
Hässelholm Miljö AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

Övriga planprojekt – Vattentjänstplan Antagande av Vattentjänstplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Förslaget till vattentjänstplan för Hässelholm kommun, daterat den 30 augusti 2023 godkänns och antas.
2. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Beskrivning av ärendet

En ny lagändring trädde i kraft den 1 januari 2023 som innebär att senast den 1 januari 2024 ska alla kommuner ha en aktuell vattentjänstplan. Syftet med en vattentjänstplan är att kommunen ska ha en långsiktig planering för hur behovet av våra allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska även redovisa för hur våra kommunala anläggningar och dess funktioner kopplat till vatten och avlopp ska säkras för att klara framtida skyfall. Det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande, men ska vara vägledande för efterföljande planering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2023-02-28 (§ 22) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till vattentjänstplan.

Arbetet med att ta fram en vattentjänstplan har pågått under våren och sommaren 2023. Under framtagandet har dialog och samråd kring vattentjänstplanens innehåll och framtagandeprocess skett med grannkommuner, myndigheter och VA-bolag. Dialogen har skett utifrån behov och med utgångspunkt i gemensamma frågor.

Förslag till vattentjänstplan har ställts ut för granskning mellan den 10 juli 2023 till den 6 augusti 2023. Det har även givits tillfälle för allmänheten att träffa tjänstepersoner för att samråda kring förslaget till vattentjänstplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 116

Efter granskningen har handlingen omarbetats till en antagandehandling. Justeringar har gjorts för att tillgodose inkomna synpunkter i största möjliga mån samt med hänsyn till den korta tidsram som regeringen har gett till dess att lagändringen träder i kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2023.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 107, miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Förslaget till vattentjänstplan för Hässelholm kommun, daterat den 30 augusti 2023 godkänns och antas.
2. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Sänt till:
Kommunfullmäktige



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

Stoby 13:3 m.fl. Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. FMCK Hässelholm (802461-5935) tillåts förändra verksamheten på fastigheten Stoby 13:3 m.fl. och tillåts därmed att arrangera tävlingar i enlighet med anmälan som inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 30 juni 2023.
2. FMCK Hässelholm ska betala 5 775 kr i avgift för handläggning av detta ärende.
3. Fortsatt handläggning i ärendet samt framtida ärenden som rör FMCK Hässelholms motorbaneverksamhet på fastigheten Stoby 13:3 m.fl. delegeras till miljöchefen.
4. I samband med att detta beslut vinner laga kraft upphävs det tillfälliga förbud som fattats i det aktuella ärendet, M-2023-1759, beslutsnummer 2023-922.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-08-18 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Parallellt med att detta beslut blir gällande omfattas verksamheten även i fortsättningen av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 98 med diarienummer M-2022-2152 samt beslut § 114 med diarienummer M-2020-231. Dessa beslut reglerar försiktighetsmått för verksamheten samt tillåtlig tid för motorbaneverksamhet på den aktuella platsen.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§ samt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) (MB) samt 23 § Hässelholms kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (taxan).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 117

Jäv

På grund av jäv deltar inte Paul Thurn (SD) i handläggningen av detta ärende. Bengt Troedsson (M) går in i hans ställe.

Reservationer

Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar avslag till förslaget och yrkar att det gamla nu gällande förslaget ska fortsätta gälla.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Den 24 juni 2020 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tillåta FMCK Hässelholm Nord att bedriva motorbanelverksamhet (enduro) på fastigheten Stoby 13:3 under två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet tilldelades beslutsnummer § 98 och hanterades i ärende med diarienummer M-2022-2152. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen och den 3 december 2020 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagandet. Beslutet vann således laga kraft den 24 december 2020. Den 12 juli 2022 inkom en anmälan från FMCK Hässelholm om förlängd tid för sin verksamhet på Stoby 13:3. FMCK Hässelholm beviljades förlängd tid för verksamheten den 3 oktober 2022 genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut med beslutsnummer § 114 med diarienummer M-2020-231. Verksamheten fick i samband med att detta beslut vann laga kraft bedriva motorbanelverksamhet, i form av enduro, på den aktuella platsen fram till och med den 17 januari 2025.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 117

FMCK Hässelholm har den 30 juni 2023 kommit in med en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet gällande framtida möjlighet att anordna tävlingar och större klubb tävlingar som en del i den tillfälliga motorbaneverksamheten på fastigheten Stoby 13:3 med flera.

Den 4 juli 2023 skickade miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ändringsanmälan på remiss till Länsstyrelsen i Skåne. Den 6 juli skickades även anmälan på remiss till övriga berörda parter i ärendet med sista svarsdatum den 7 augusti 2023. Inga synpunkter från närboende eller länsstyrelsen har kommit in.

Ett tillfälligt förbud att påbörja ändringen av verksamheten fattades av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen den 7 juli 2023. Beslutet gäller till dess att anmälningsärendet är utrett ytterligare och där samtliga berörda parter beretts tillfälle att yttra sig.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-09-12, § 108, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. FMCK Hässelholm (802461-5935) tillåts förändra verksamheten på fastigheten Stoby 13:3 m.fl. och tillåts därmed att arrangera tävlingar i enlighet med anmälan som inkom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 30 juni 2023.
2. FMCK Hässelholm ska betala 5 775 kr i avgift för handläggning av detta ärende.
3. Fortsatt handläggning i ärendet samt framtida ärenden som rör FMCK Hässelholms motorbaneverksamhet på fastigheten Stoby 13:3 m.fl delegeras till miljöchefen.
4. I samband med att detta beslut vinner laga kraft upphävs det tillfälliga förbud som fattats i det aktuella ärendet, M-2023-1759, beslutsnummer 2023-922.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2023-08-18 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 117

Parallellt med att detta beslut blir gällande omfattas verksamheten även i fortsättningen av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 98 med diarienummer M-2022-2152 samt beslut § 114 med diarienummer M-2020-231. Dessa beslut reglerar försiktighetsmått för verksamheten samt tillåtlig tid för motorbaneverksamhet på den aktuella platsen.

På grund av jäv deltar inte Paul Thurn (SD) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Delges till:
FMCK Hässelholm, Puckgatan 6, 28232 Tyringe

Skickas till:
Berörda vid fastigheterna:
Stoby 29:1
Stoby 31:1
Stoby 27:1
Stoby 26:1
Stoby 30:1
Stoby 28:1
Stoby 41:152
Solen 1



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

Ekonomi budgetuppföljning, delårsrapport per den 31 augusti 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
Delårsbokslut per den 31 augusti 2023 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2023 och flerårsplan 2024-2025 framgår att samtliga nämnder årligen ska redovisa fem ekonomiska uppföljningar. Dessa består av tre månadsuppföljningar, en delårsrapport och årsbokslut. Tredje uppföljningen avser delårsrapport per sista augusti. Rapporten är en viktig del i uppföljningsarbetet som består i att informera kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om de faktorer inom nämndens ansvarsområde som väsentligt påverkar kommunen och det ekonomiska utfallet.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden per den 31 augusti är en budget i balans. Det förekommer emellertid underskott inom både plan- och byggavdelningen där intäkterna prognostiseras inte nå upp till budget. Dessa underskott kompenseras dock av andra verksamheters överskott vilket sammantaget leder till en budget i balans.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 14 augusti - 17 september 2023.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

Skrivelser för kännedom 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 14 augusti till och med den 17 september 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och bygglovsavdelningen

- B 2021-000692, Furutorp 2:10 (Furutorp 5032), Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2021-000548, Hässelholm 89:117, Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2022-000239, Vinslöv 5:15 (Byggatan 10), Detaljplan för del av Vinslöv 5:15, Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta ändring av detaljplan för del av Vinslöv 5:15.
- BN 2017-000206, Köpmannen 4, Detaljplan för Köpmannen 4 (Fisktorget), Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Köpmannen 4.
- B 2023-000402, Hovgården 1:20 (Hovgården 1539), Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen överprövar miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om att ge strandskyddsdispens och begär in komplettering i ärendet.
- B 2021-000949, Tormestorp 5:16, Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod (TL0101B), Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 120

- B 2023-000152, Vittsjö 2:96 (Vångavägen 1), Bygglov för ändrad användning till flerbostadshus (3 lgh), Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.

Miljöavdelningen

- M-2022-1911, Fornbacken 6, Planerad tillsyn, radonmätning, Förvaltningsrätten avskriver målet från vidare handläggning.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

Yttrande angående överklagad detaljplan för del av fastigheten Verkstaden 6 i Hässelholms kommun, mål P 4019-23

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande angående överklagad detaljplan för del av fastigheten Verkstaden 6 i Hässelholms kommun, mål P 4019-23, som miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Andreas Novotny (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Yttrande

Gällande in- och utfarten till parkering för Verkstaden 11

Den befintliga byggnaden på Verkstaden 11 är placerad cirka 4 meter från fastighetsgränsen i väster. Detta innebär att det finns utrymme inom fastigheten Verkstaden 11 att anordna in/utfart inom detta område. Den föreslagna nya byggnaden på Verkstaden 6 placeras 1,7 meter ifrån fastighetsgränsen mot Verkstaden 11 (se bilaga 1). Sammantaget uppgår avståndet mellan byggrätterna därmed till cirka 5,75 meter vilket anses vara en rimlig bredd för att säkerställa in- och utfart till fastigheten Verkstaden 11. Det åligger fastighetsägaren av Verkstaden 11 att effektivt disponera ytorna på marken för att möjliggöra en säker trafiksituation inom egen fastighet.

Gällande trafiksäkerhet

Trafikmängden på Kaptensgatan och Hantverkaregatan bedöms som förhållandevis låg, med uppskattningsvis 760 fordon i årsdygnstrafik (ÅDT) för Kaptensgatan och ca 843 fordon ÅDT för Hantverkaregatan (Pontarius, Trafikutredning Västra Centrum, 2022-06-02). Problem vid infart/utfart för fastigheten Verkstaden 11 kan endast uppstå vid samtidig in- och utkörning från fastigheten. Detta är något som är återkommande vid in- och utfarter från fastigheter mot gatan, men händer allt för sällan för att det skulle anses som trafiksäkerhetsproblem.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 121

Andra alternativ för separata in- och utfart från Verkstaden 11 har diskuterats mellan ägarna till fastigheterna Verkstaden 6, 9 och 11. En sådan lösning är att anordna infart mellan den föreslagna byggnaden på Verkstaden 6 och gavelfasaden på Verkstaden 11, samt att anordna utfart mot Norra Stationsgatan genom att köra runt mellan fastigheterna Verkstaden 8 och 9 (se bilaga 2). Planförslaget bedöms därmed möjliggöra för alternativa trafiklösningar.

Gällande hur placering av planerad byggnad på Verkstaden 6 påverkar befintlig byggnad på Verkstaden 11

Planområdet är beläget i kvarteret Norra Station i Hässelholms stad, där all bebyggelse är placerad i fastighetsgräns mot gatorna. Detta för att skapa ett tydligt gaturum och medföra en effektiv markanvändning. Den föreslagna nya byggnaden på Verkstaden 6 har placerats utifrån samma stadsbyggnadsprinciper. Byggnaden som föreslås i planförslaget består av fyra våningar. Byggnaden har utformats för att innehålla två parkeringsvåningar i källar- och markplan för att tillgodose parkeringsbehovet inom området Norra Station, något som fastighetsägaren till Verkstaden 11 har yrkat om som viktigt under samrådet. De översta två våningarna kan innehålla kontor och/eller centrumverksamheter. Källare och markplan avsatta för parkeringsgarage samt centrumverksamheter/kontor i den föreslagna byggnaden ligger ca 5,75 respektive cirka 10,55 meter från gavelfasaden på fastigheten Verkstaden 11 (se bilaga 1). Den ökade insynen mellan byggnader som används till centrumverksamheter, kontor och parkering anses som acceptabel och något som måste tålas i en bebyggd stadsmiljö.

Skuggpåverkan har studerats under detaljplanens samtliga skeden. Inför antagandet togs det fram en komplettering till den tidigare utförda skuggstudien i enlighet med antagandeförslaget där byggnaden försköts ca 30 cm åt väster. Kompletteringen konstaterade att flytten av byggnaden inte medförde några större förändringar av skuggpåverkan på intilliggande byggnader. Enligt skuggstudien som togs fram inför granskningen så kan den föreslagna byggnaden på Verkstaden 6 leda till skuggpåverkan på intilliggande fastigheter. Under vår- och höstdagjämning skuggas gavelfasaden på Verkstaden 11 efter kl.16, skuggpåverkan uppstår dock till största del av befintlig byggnad som är 8 våningar hög och som ligger inom fastigheten Verkmästaren 1. Under sommarsolståndet påverkas gavelfasaden av skuggning till följd av den föreslagna byggnaden efter kl.15 och efter kl.14 under vintersolstånd. Detta anses vara acceptabelt då detaljplanen innebär förtätning av ett centrum- och kontorskvarter, påverkningssytan är endast mot gavelfasaden samt då skuggning sker vid en senare tid under dagen innan skymningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 121

Gällande anspråk för gemensambetsanläggning

Syftet med marken som reserverats för gemensambetsanläggning och regleras med prickmark (mark där byggnader inte får uppföras) är att säkerställa tillgängliga ytor för in- och utfart från Kaptensgatan till fastigheterna Verkstaden 11 och 9. Ett annat syfte med markreservatet är att möjliggöra upprättande av en gemensambetsanläggning för VA-ledningar. Detta då anslutningspunkten för VA och VA-ledningar som försörjer fastigheterna Verkstaden 9 och 11 ligger vid Kaptensgatan mot fastigheten Verkstaden 6. Markreservatet möjliggör endast upprättande av en gemensambetsanläggning. Gemensambetsanläggningen upprättas efter överenskommelse mellan fastighetsägare och ansöks om hos lantmäteriet. Gemensambetsanläggning är inte bindande och har inte reglerats med fastighetsindelningsbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har genom miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och dess planavdelning tagit fram förslag till ny detaljplan för Verkstaden 6 med flera i Hässelholm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 juni 2023 att detaljplaneförslaget skulle antas. Överklagan av nämndens beslut inkom den 18 juli 2023. Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har den 11 september gett kommunen möjlighet att yttra sig i målet.

Sänt till:

Mark- och miljödomstolen