



Hässleholms kommun

Tekniska nämnden

Plats och tid: Tekniska förvaltningen Mekanikerskolan, 2022-12-20, kl. 12.50-14.15

Beslutande
Ledamöter

Torsten Nilsson (M), ordförande
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande
Thomas Haraldsson (L)
Simon Berneblad (KD), *via teams*
Pia Litbo (S)
Ingrid Nyman (S)
Agne Nilsson (C)
Ernst Herslow (FV)
Ken Andersson Breisch (SD)

Tjänstgörande ersättare Torgny Holmberg (SD)

Övriga närvarande
Ersättare Urban Widmark (till kl.13:05), Greger Johnsson, Pierre Bäckman

Tjänstemän Förvaltningschef Mats Svensson, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson, avdelningschef gata/park Ronny Nilsson, enhetschef mark- och exploatering Jonatan Jeppsson Norberg, nämndsekreterare Annika Johansson

Utses att justera Benny Petersson (S)

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen

Justerade paragrafer §105 (omedelbar justering)

Underskrifter: Sekreterare Annika Johansson

Ordförande 
Torsten Nilsson (M)

Justerare 
Benny Petersson (S)



**Hässleholms
kommun**


Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2022-12-20
Datum när anslaget sätts upp	2022-12-20
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2023-01-10
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Förvärv av fastigheten Garvaren 10

§ 105

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'DP' and the other 'BD'.

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

§ 105

Förvärv av fastigheten Garvaren 10

Dnr: TF 2022/763

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering
2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen
3. Uppdra åt ansvarig exploateringsingenjör att teckna i övrigt erforderliga handlingar och ansökan om lantmåteriförrättning
4. Beslutet justeras omedelbart

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Ernst Herslow (FV) och Thomas Haraldsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Yrkande

Ernst Herslow (FV) yrkar i första hand återremiss och om det faller yrkar han avslag.

Thomas Haraldsson (L) yrkar bifall till Ernst Herslow (FV) yrkanden.

Omröstning

Ordförande ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan liggande förslag mot Ernst Herslow (FV) avslagsyrkande och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

GW *TD*



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns:
Ja-röst för liggande förslag och nej-röst för avslag.

9 ja-röster och 2 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja:
Ulf Berggren (SD), Benny Petersson (S), Simon Berneblad (KD), Pia Litbo (S),
Ingrid Nyman (S), Agne Nilsson (C), Ken Breisch (SD), Torgny Holmberg (SD),
Torsten Nilsson (M)

Följande röstar nej:
Thomas Haraldsson (L), Ernst Herslow (FV)

Ordförande finner därmed att tekniska nämnden beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Garvaren 10 har adress Nygatan 7/Drottninggatan 8 och delar gräns i öster med den kommunala fastigheten Garvaren 14.

På Garvaren 10 fanns tidigare en kemtvätt som i verksamheten använde klorerade lösningsmedel. Utredningar har visat att verksamheten förorenat mark och grundvatten. Höga halter har uppmätts i jord och grundvatten från markytan ner till berg på ca 7 meters djup. Under 2018 erhöll Hässelholms kommun bidrag från Länsstyrelsen till att genomföra en huvudstudie på det berörda området. Kommunen är huvudman för avhjälpandet.

Huvudstudien visade att om inga åtgärder vidtas kommer grundvattnet inom ett stort område förbli förorenat av klorerade lösningsmedel. Spridningen innebär i förlängningen en potentiell risk för grundvatten som dricksvattenresurs. Garvaren 10 har givits riskklass 1 (mycket stor risk) enligt MIFO fas 2, som är en metodik för att identifiera potentiellt förorenade områden. Fastigheten är även upptaget på Länsstyrelsens prioriteringslista över länets mest angelägna objekt för avhjälpandeåtgärder. Naturvårdsverket anser att projektet är nationellt prioriterat. Som ett led i projektet har det gjorts en ansvarsutredning. Den visade att det inte finns någon verksamhetsutövare eller fastighetsägare som skäligen kan hållas ansvarig för utredningar eller åtgärder. Med detta som bakgrund har

Tekniska nämnden

Justering

BO GV

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

Naturvårdsverket beslutat om bidrag till Länsstyrelsen som i sin tur beslutat om bidrag till Hässelholms kommun för att genomföra åtgärdsförberedelser. Länsstyrelsen har meddelat avsikt att lämna fortsatta bidrag så att kommunen kan slutföra och följa upp åtgärderna. Arbetet med åtgärdsförberedelse inför sanering är pågående.

Fastighetsägaren till Garvaren 10 meddelade tidigare i år att fastigheten avsågs att säljas. En ren "försäljning" skulle kunna ge Länsstyrelsen skäl att återigen utreda om den nya fastighetsägaren ska bära ansvar för avhjälpandet av föroreningen. Sannolikt är att en ny ägare tilldelas ett sådant ansvar eftersom köparen köper fastigheten medveten om att den är förorenad (det så kallade förvärvaransvaret enligt 10 kap. 3 § miljöbalken). Tekniska förvaltningen ser en risk i att en privat köpare inte vill medverka i saneringen, vilket skulle leda till att saneringsprojektet avstannar.

Förvärvaransvaret gäller för köp, byten eller gåva, tillskott till ett bolag eller en förening eller utdelning eller skifte från ett bolag eller en förening. Det innebär att fastigheter som förvärvas genom fastighetsreglering inte omfattas av bestämmelsen. Undantaget är konstaterat redan i förarbeten till lagen. Tekniska förvaltningen har även stämt av med både Länsstyrelsen och Naturvårdsverket att förvärvet inte påverkar saneringsprojektet eller ansvarsfördelningen. Slutsatsen är att undantaget alltså gäller så länge kommunen förvärvar fastigheten till ett marknadsvärde i "sanerat skick".

Tekniska förvaltningen har efter värdering kommit överens med fastighetsägaren av Garvaren 10 om att förvärva fastigheten för 2,4 Mkr genom fastighetsreglering till kommunens fastighet Garvaren 14. Förrättningskostnaden ska betalas av kommunen.

Fastigheten är belagd med ett överlåtelseförbud. Tekniska förvaltningen har beställt handlingar från Riksarkivet för att undersöka om det påverkar genomförbarheten. Vid sådan fara kommer ersättningen inte betalas ut under 2022 för att få tid att reda ut frågan grundligt.

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Inte applicerbart

Barnperspektivet

Förslaget innebär att projektet med att sanera fastigheten kan fortgå utan risk för avbrott. Således bidrar förslaget att uppnå några av Sveriges 16 kvalitetsmål, i

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

synnerhet målet om giftfri miljö. Sanering av förorenade områden innebär en minskad samlad exponering en människa utsätts för genom ett helt liv. Sanering av förorenade områden minskar miljöskulden till framtida generationer.

Miljökonsekvenser

Förslaget innebär att projektet med att sanera fastigheten kan fortgå utan risk för avbrott. Således bidrar förslaget att uppnå några av Sveriges 16 kvalitetsmiljömål, i synnerhet målet om giftfri miljö. Utöver att bidra till miljömålet om en giftfri miljö bidrar saneringen även till miljömålet Grundvatten av god kvalitet.

Facklig samverkan

Inte applicerbart

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen ska betalas omedelbart och kommer att belasta investeringsbudgeten (exploateringsprogrammet) på 2022 års budget.

Kostnaden för lantmåteriförrättningen kommer finansieras med medel ur exploateringsprogrammet och belasta 2023 års budget.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-12-06, § 190, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att:

2. Godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering
3. Att uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen
4. Uppdra åt ansvarig exploateringsingenjör att teckna i övrigt erforderliga handlingar och ansökan om lantmåteriförrättning

Tekniska nämnden

Justering

130 GV

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-12-20

Tekniska nämnden

5. Beslutet justeras omedelbart 2022-12-20

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämnden

Justering

ND

GV

Utdraget bestyrkes