

**Hässelholms
kommun***Tekniska nämnden***Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-11-24, kl. 13:30-14.10**Beslutande
Ledamöter**
Torsten Nilsson (M)
Ulf Berggren (SD)
Benny Petersson (S)
Simon Berneblad (KD)
Pia Litbo (S)
Ingrid Nyman (S)
Agne Nilsson (C)
Ernst Herslow (FV)
Ken Andersson Breisch (SD)**Tjänstgörande ersättare** Andreas Novotny, Torgny Holmberg**Övriga närvarande
Ersättare** Urban Widmark, Greger Johnsson, Pierre Bäckman**Tjänstemän** Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson, nämnssekreterare Annika Johansson**Utses att justera** Ulf Berggren (SD)**Justeringens plats, tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-11-25**Justerade paragrafer** §89 - §98**Underskrifter:** Sekreterare Annika Johansson**Ordförande** Torsten Nilsson
Torsten Nilsson (M)**Justerare** Ulf Berggren
Ulf Berggren (SD)



**Hässelholms
kommun**


Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2022-11-24
Datum när anslaget sätts upp	2022-11-25
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-12-16
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämnden

Justering



Utdraget bestyrkes





Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 89
Informationsärende	§ 90
Ekonomi information	§ 91
Månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret	§ 92
Årlig uppföljning SAM	§ 93
Godkännande av markanvisningsavtal Hässleholm Miljö AB	§ 94
Förvärv av Hässleholm 87:34	§ 95
Svar på motion "Riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan"	§ 96
Anmälan av delegationsbeslut	§ 97
Övriga anmälningar	§ 98

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 89

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'LW' and the other 'UK'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 90

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar att man arbetar intensivt med budget 2023 och sen informerar han om program för kommande nämndsammanträde där hela nämnden kommer att besöka några av förvaltningens pågående och genomförda projekt under året.

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'MS' and the other 'UP'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 91

Ekonomi information

Ekonomisk redovisning ges i § 92.

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'G' and the other 'V'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 92

Månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret

Dnr: TF 2022/696

Beslut

Tekniska nämnden beslutar godkänna tekniska förvaltningens månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret.

Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2022 och flerårsplan 2023–2024 framgår att alla nämnder ska lämna fem ekonomiska uppföljningar under året.

Uppföljningarna utgörs av månadsuppföljning per sista februari, april och oktober samt delårsrapport jan-aug och årsredovisning.

Syftet med de ekonomiska uppföljningarna är att informera och redovisa nämndens ekonomiska utveckling under perioden samt att ge en prognos för helåret.

Redovisningen ska visa en korrekt bild av vad som har hänt under perioden och redogöra för händelser som väsentligt påverkat resultatet.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-08, § 168, följande:

Att föreslå tekniska nämnden godkänna tekniska förvaltningens månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 93

Årlig uppföljning SAM

Dnr: TF 2022/691

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens rapport och åtgärdsförslag samt
- översända dem till kommunledningskontoret

Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommun genomför varje år en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM), vilket innebär en objektiv kontroll av arbetsmiljöarbetet på alla nivåer i organisationen. Syftet är att identifiera brister och föreslå åtgärder för en bättre arbetsmiljö.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-08, § 169, följande:

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

- godkänna förvaltningens rapport och åtgärdsförslag samt
- översända dem till kommunledningskontoret

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 94

Godkännande av markanvisningsavtal Hässelholm Miljö AB

Dnr: TF 2020/13

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna bilagt markanvisningsavtal mellan Hässelholms kommun och Hässelholm Miljö AB.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Hässelholm Miljö AB, nedan Bolaget, har ansökt om en detaljplan för reningsverket i Hässelholm samt omkringliggande fastigheter. Detaljplanen kommer bl.a. säkerställa reningsverkets status/expansionsmöjligheter i området samt pröva eventuellt skyddsavstånd.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett markanvisningsavtal som Bolaget har godkänt och undertecknat, se bilaga 1. Markanvisningsavtalet innebär att Bolaget medges företrädesrätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv av kvartersmark i området.

Parterna är överens om att priset för marken som överläts till Bolaget kommer att fastställas efter en värdering av en auktoriserad fastighetsvärderare.

Inom detaljplanen kommer att antal allmänna platser detaljpaneläggas med bestämmelsen Natur och skyddsplantering. Utformning och krav på skyddsplanteringen kommer fastställas i samband med detaljplanearbetet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-08, § 171, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att:

1. Godkänna bilagt markanvisningsavtal mellan Hässelholms kommun och Hässelholm Miljö AB.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna avtalet.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'O' and the other 'LH'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 95

Förvärv av Hässelholm 87:34

Dnr: TF 2022/688

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering
2. Uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen
3. Uppdrar åt exploateringsingenjör Kristofer Olsson att teckna i övrigt erforderliga handlingar
4. Tillse finansiering för rivning av byggnader motsvarande 350 000 kronor

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar tillägg att man tillför 350 000 kronor för rivning av byggnader.

Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag under proposition och finner det bifallet.

Ordförande ställer sen Ulf Berggren (SD) tilläggsyrkande under proposition och finner även det bifallet.

Tekniska nämnden har därmed beslutat enligt liggande förslag med tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Hässelholm 87:34 är detaljplanlagd som allmän plats, Natur, för vilken kommunen skall vara huvudman. Enligt plan- och bygglagen (PBL) har kommunen både en rätt och en skyldighet att lösa in sådan mark. Kommunen har kommit överens med fastighetsägaren att fastigheten i sin helhet skall överföras till kommunens fastighet för en ersättning om 1 000 000 kr, se bilaga 1.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-08, § 172, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden besluta att:

1. att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering
2. uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen
3. uppdrar åt exploateringsingenjör Kristofer Olsson att teckna i övrigt erforderliga handlingar
4. Tillse finansiering för rivning av byggnad motsvarande 350 000 kronor

Sänt till:
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'JW' and the other 'LH'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 96

Svar på motion "Riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan"

Dnr: TF 2022/695

Beslut

Tekniska nämnden föreslår fullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Dolores Öhman & Arberesha Sabani (MP) har lämnat in en motion gällande riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan, och det gäller såväl renovering och byggande av vägar, järnvägar samt byggnader som står för ungefär 40 procent av Sveriges energianvändning, som går till el och uppvärmning. Byggnader står totalt för en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser sett ur ett livscykelperspektiv, dvs produktion av byggmaterial, själva byggnation, användandet, renovering och rivning.

Miljö och Stadsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2022 dragit igång ett projekt kring Västra Centrum och även erhållit medel från Tillväxtverket att bygga enligt Hållbart byggande, och i detta projekt ingår även Tekniska förvaltningen i styrgrupp samt arbetsgrupp.

Och med detta projekt kommer kommunen lära sig mycket om hur detta kan implementeras i kommunens egna byggprojekt och renoveringar.

Utöver detta så vid nyproduktion bygger kommunen sedan ett antal år tillbaka enligt Miljöbyggnad Silver.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-11-08, § 173, följande:

Tekniska nämnden föreslår fullmäktige att anse motionen besvarad.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 97

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/690-1

Tekniska förvaltningen - Anmälan av delegationsbeslut

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'SK' and the other 'LH'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-11-24

Tekniska nämnden

§ 98

Övriga anmälningar

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/756-1

Tekniska förvaltningen - Övriga anmälningar - november 2022

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'F' and the other 'U'.

Utdraget bestyrkes