

**Hässleholms  
kommun***Kommunstyrelsen*

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum 1, Stadshuset, 2024-01-31, kl. 13:30-15:38 Ajournering kl.13:41-13:45, 14:31-14:37, 14:48-15:00
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lena Wallentheim (S) ordförande Lina Bengtsson (M) 1:e vice ordförande Hanna Nilsson (SD) 2:e vice ordförande Ulf Berggren (SD) Sven Lundh (SD) Susanne Lottsfeldt (SD) Stefan Larsson (M) Urban Widmark (M) Christer Caesar (KD) Joachim Fors (S) Magnus Åkeborn (V) Thomas Haraldsson (L)
Tjänstgörande ersättare	Johan Lindman
<b>Övriga närvarande Ersättare</b>	Ellicka Hermodsson, Ola Lindahl, Charlotta Erolidsson, Axel Johnsson, Anders Edwall, Arberesha Sabani, Paul Thurn, Torgny Holmberg, Hanna Sjöstrand, Anita Nilsson, Simon Berneblad, Björn Widmark
Tjänstemän	Kommundirektör Ulf Bengtsson, bitr. kommundirektör Amra Salihovic, kansli- och kommunikationschef Hanna Gardell, kommunjurist Magnus Gjerstad, förvaltningschef MSF Sandra Gustafsson (§§ 1-8), jurist Henry Åhs (§§ 1-8), avdelningschef Cecilia Lindgard (§§ 1-8), jurist Pontus Gunnarsson (§ 8), räddningschef Johan Wendt (§ 9), nämndsekreterare Angela Samarzija
<b>Utses att justera Ersättare</b>	Lina Bengtsson Hanna Nilsson
Justeringens plats, tid:	Digital justering
Justerade paragrafer	§§ 1 - 14



**Hässleholms  
kommun**

*Kommunstyrelsen*

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdag	2024-01-31
Datum när anslaget sätts upp	2024-02-08
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-03-01
Förvaringsplats för protokoll	Kommunledningsförvaltningen

---

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 1
Information från kommundirektören	§ 2
Information i frågor angående Skåne Nordostsamarbetet	§ 3
Omedelbart justerad i separat protokoll	§ 4
Avsägelse av uppdrag som ordförande i Kommunala pensionärsrådet	§ 5
Anmälan av delegationsbeslut	§ 6
Övriga anmälningar	§ 7
Ingående av förlikningsavtal	§ 8
Omedelbart justerad i separat protokoll	§ 9
Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente	§ 10
Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrkskolan") till Hässlehem AB	§ 11
Hässleholm Miljö AB ansökan hos Hässleholms kommun om utökat borgensåtagande	§ 12
Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023	§ 13
Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury	§ 14

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

## § 1

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

---

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 2

### Information från kommundirektören

#### Beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Ulf Bengtsson informerar om SKR:s analys av Hässelholms ekonomi- och verksamhetsstyrning.

Kommundirektören informerar om den pågående omorganisationen av tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningens arbete med bokslutet och kommande budgetarbete.

Kommundirektören riktar ett stort tack till alla som varit behjälpliga med situationen på Finjasjön.

---

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

## § 3

### **Information i frågor angående Skåne Nordostsamarbetet**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar att första mötet är den 1 februari 2024. Lämnar information om mötet vid nästa sammanträde med kommunstyrelsen. Ida Abrahamsson kommer till kommunstyrelsen för att informera om den nya verksamhetsplanen.

---

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

## § 4 Omedelbart justerad i separat protokoll

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 5

### Avsägelse av uppdrag som ordförande i Kommunala pensionärsrådet

Dnr: KLF 2024/26

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Avsägelsen beviljas.
2. Joachim Fors (S) utses till ny ledamot och ordförande i pensionärsrådet.

#### Yrkande

Stefan Larsson (M) yrkar bifall till förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Åsa Thurn (S) avsäger sig uppdraget som ordförande i pensionärsrådet. Kommunstyrelsen utser en ledamot och en ersättare i rådet. Ledamoten är tillika ordförande.

Socialdemokraterna nominerar Joachim Fors (S) till uppdraget.

---

Sänt till:  
Troman  
Personalavdelningen  
Kommunala pensionärsrådet  
Åsa Thurn  
Den valde

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 6

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

**KLF 2023/155-13**

**Kommunledningsförvaltningen - Delegationslistor över anställningar i december 2023**

**RTJ 2024/1-1**

**Räddningstjänsten - Delegationsbeslut enligt LSO och LBE samt genomfört arbete sotning och brandskyddskontroll november och december 2023**

Bilaga

Protokoll personalutskottet 2023-12-08

---

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 7

### Övriga anmälningar

#### Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

##### **KLF 2024-1**

**Ekonomiavdelningen** - Totalrapport för kapitalförvaltningen per den 31 december 2023

##### **KLF 2023-43**

**Ekonomiavdelningen** - Totalrapport för kapitalförvaltningen per den 30 november 2023

#### Bilaga

Central samverkan 2024-01-12

Central samverkan 2023-12-14

Central samverkan 2023-11-24

Östra Skånes Hjälpmedelsnämnd 2023-12-06

Hässleholms Industribyggnads AB 2023-12-06

Trygghets- och Räddningscentralen i Skåne Nordost AB 2023-12-20

Trygghets- och Räddningscentralen i Skåne Nordost AB 2023-11-22

Styrgrupp Framtidens teknikutbildningar 2023-12-06

Styrgrupp Framtidens teknikutbildningar 2023-10-12

Hässleholm Miljö AB 2023-12-14

Förvaltningssamverkan Kommunledningsförvaltningen 2023-11-23

---

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 8

### Ingående av förlikningsavtal

Dnr: KLF 2023/1009

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Föreliggande förslag till förlikningsavtal godkännes.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.
3. Om förlikningsavtalet förfaller på grund av att beslutspunkten 6 inte fullföljts ges kommundirektör i uppdrag att underteckna ett i allt väsentligt likalydande förlikningsavtal.

#### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig motivering undertecknad Hanna Nilsson (SD), Ulf Berggren (SD), Sven Lundh (SD) och Susanne Lottsfeldt (SD) med följande lydelse:

Genom detta förlikningsavtal sätter vi hela myndighetsutövningen på spel. Vi i KS ska inte lägga oss i frågor som riskerar att totalt köra över hela plan- och bygglagen. För oss är det makabert att minoritetsstyret gör ett förlikningsavtal i en rättsprocess som ledande jurister redan uttalat sig om att vi inte kan förlora.

Man kan läsa i avtalet: *Kommunen åtar sig att lojalt och efter bästa förmåga verka för att en detaljplan med den inriktning som anges i punkten 2 kan antas för Fastigheten och att så sker skyndsamt och utan dröjsmål. Detta innebär bland annat att planärendet ska hanteras som ett prioriterat ärende.*

Detta ska då göras på grund i något som vi faktiskt inte gjort fel utan i ett ärende där vi helt agerat enligt den lagstiftning som bygger på det kommunala uppdraget.

Att man väljer att göra en förlikning i just detta ärende ställer vi oss frågande till, då utgår vi från att man jobbar på samma sätt i andra konflikter kommunen står inför. Kommer detta bli prejudicerande som den nya praxisen för kommunens hantering av tvister?

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

När det nya styret trädde i kraft lovade Lena W dyrt och heligt på en "helt ny öppenhet och transparens". Detta har vi hittills inte sett skymten av och detta ärende fick vi höra talas om för bara en vecka sedan när dagordningen kom ut.

Enligt expertisen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är detta en politisk fråga, således hamnar allt ansvar i detta på politiken, vi yrkade avslag på ärendet, då vårt yrkande ej vann gehör vill vi med all önskvärd tydlighet reservera oss mot detta beslut.

### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Christer Caesar (KD) avstår från att delta i beslutet.

### Ajournering

Sammanträdet ajournerades kl.14:31-14:37.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Björn Widmark (FV) i handläggningen av ärendet.

### Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Lina Bengtsson (M) yrkar bifall till liggande förslag med följande tilläggsyrkande: ”Om förlikningsavtalet förfaller på grund av att beslutspunkten 6 inte fullföljts ges kommundirektör i uppdrag att underteckna ett i allt väsentligt likalydande förlikningsavtal.”

Joachim Fors (S) yrkar bifall till liggande förslag med tilläggsyrkandet.

### Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag till beslut med tilläggsyrkande mot avslagsyrkandet och finner liggande förslag med tilläggsyrkandet bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla liggande förslag till beslut med tilläggsyrkandet röstar ja. Den som vill bifalla avslagsyrkandet röstar nej.”

8 ja-röster och 4 nej-röster. 1 avstår.

### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

LEDAMOT	JA	NEJ	AV - STÅR
Joachim Fors (S)	x		
Johan Lindman (S)	x		
Lina Bengtsson (M), 1:e vice ordförande	x		
Stefan Larsson (M)	x		
Urban Widmark (M)	x		
Magnus Åkeborn (V)	x		
Thomas Haraldsson (L)	x		
Hanna Nilsson, 2:e vice ordförande (SD)		x	
Ulf Berggren (SD)		x	
Sven Lundh (SD)		x	
Susanne Lottsfeldt (SD)		x	
Christer Caesar (KD)			x
Lena Wallentheim (S), Ordförande	x		

8 4 1

Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut med tilläggsyrkandet.

### Beskrivning av ärendet

Johan och Inger Barnekow har väckt talan mot Hässleholms kommun vid tingsrätten. Stämningen grundar sig på ett beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade om att avbryta arbetet med detaljplanen betecknad "Sjörreds gård" för fastigheterna Hässleholm 89:87 m.fl. Sammanfattningsvis hävdar makarna Barnekow i sin stämningsansökan att kommunen gjort sig skyldig till ett avtals-/kontraktsbrott avseende ett ingånget planavtal från den 25 februari 2013. Avtalet ingicks mellan parterna för att reglera kostnaderna för arbetet med detaljplanen. Makarna Barnekow har yrkat skadestånd på drygt 17 miljoner kr för bland annat påstådd utebliven vinst.

### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

Kommunen har under processen bestridit käromålet.

Efter omfattande och noga avvägda förlikningsförhandlingar har kommunen i samförstånd med makarna Barnekow nått en förlikningsöverenskommelse, vilken kommunstyrelsen nu har att ta ställning till.

Frågan om reningsverkets påverkan på den planerade bebyggelsen var en av de huvudsakliga anledningarna till att miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2021 valde att inte fortsätta med arbetet med den dåvarande detaljplanen. Därefter har kommunen antagit en ny översiktsplan och nya utredningar avseende reningsverket har gjorts vilket förändrat kunskapsbilden och förutsättningarna. Förlikningsavtalet innebär i huvudsak att en ny prövning kommer att göras enligt nu gällande förutsättningar. Förlikningsavtalet innebär således att en ny prövning av detaljplan för området ska göras enligt plan- och bygglagen och kommer att göras enligt nu gällande förutsättningar.

Förlikningsöverenskommelsen framgår av det till tjänsteskrivelsen bifogade avtalet.

För att kunna ingå förlikningen måste kommunstyrelsen fatta beslut om att ingå densamma. Kommunstyrelsen föreslås uppdra åt kommundirektören att underteckna avtalet.

---

Sänt till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

## § 9 Omedelbart justerad i separat protokoll

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## § 10

### Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente

Dnr: KLF 2023/930

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar det reviderade reglementet för barn- och utbildningsnämnden. Tidigare gällande reglemente upphör därmed att gälla.

#### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 160, att föreslå kommunfullmäktige att anta reglemente för barn- och utbildningsnämnden att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätta tidigare gällande reglemente.

Ändringen föranleds av en ändring i skollagen som innebär att grund- och gymnasiesärskolor bytt namn till anpassad skola. Ändringen är en del av en långsiktig målsättning att stärka utbildningen för elever med intellektuell funktionsnedsättning. I § 1 i barn- och utbildningsnämndens reglemente refereras till den gamla benämningen grundskola och gymnasieskola och behöver därför justeras till anpassad grundskola respektive anpassad gymnasieskola.

#### Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-17, § 2, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar det reviderade reglementet för barn- och utbildningsnämnden. Tidigare gällande reglemente upphör därmed att gälla.

---

Sänt till:

Kommunal författningssamling  
Barn- och utbildningsnämnden

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes





Kommunstyrelsen

## § 11

### Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrkskolan") till Hässlehem AB

Dnr: KLF 2023/978

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

- Föreliggande köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem AB mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
- Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.

#### Reservationer

Thomas Haraldsson (L) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

#### Protokollsanteckning

Anders Edwall (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Centerpartiet motsätter sig en försäljning av Kyrkskolan för en lägre köpeskilling än tidigare. Fastigheten är värd minst lika mycket som tidigare. Kommunen bör föra ett bättre resonemang över om fastigheten går att använda i egen regi alternativt säljas externt till privata aktörer.

Hässlehem AB bedömer vi idag inte ha de ekonomiska muskler som krävs för att utveckla fastigheten och risken är att fastigheten kommer att stå orörd i många år till.

#### Yrkande

Thomas Haraldsson (L) yrkar avslag på ärendet.

Ulf Berggren (SD), Christer Caesar (KD), Magnus Åkeborn (V), Joachim Fors (S) och Lina Bengtsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

Kommunstyrelsen

## Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner arbetsutskottets förslag till beslut bifallet.

## Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträde den 7 december 2023, § 115, följande.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

Dessutom beslutade nämnden att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

Av utredningen i ärendet framgår att tidigare ingånget köpeavtal om Kyrkskolan inte har gått att verkställa, eftersom avtalet förutsatt att fastigheten skulle överlåtas utan rättighetshavare. En kvarvarande nyttjanderättshavare har gjort att tillträdet har skjutits fram ett flertal gånger.

## Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-17, § 3, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

1. Föreliggande köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem AB mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.

## Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

Hanna Nilsson (SD) reserverar sig skriftligt på följande sätt:

”Sverigedemokraterna är mycket kritiska till hur denna process har gått till. Redan när vi satt i styre avsåg vi att genomföra denna försäljning under första delen av 2023.

I februari 2023 skrev dåvarande ordförande Ulf Berggren på köpeavtalet för en snabb hantering av försäljningen. Som ordförande ser jag det som en självklarhet att de avtal man skriver på blir genomförda korrekt utan att man ska behöva påminna. Denna process har inte fungerat.

Efter detta har Tekniska tillsammans med Kultur/fritid misslyckats fatalt. Man har inte lyckats tömma lokalen på verksamhet i den omfattning som krävs och detta resulterar nu i tappade intäkter för kommuninvånarna på 5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna är djupt missnöjda över processen som kostat skattebetalarna 5 miljoner och väljer därför att reservera oss mot beslutet även om vi i sak är positiva till försäljningen medverkar i densamma.”

Hanna Nilsson (SD) yrkar bifall till liggande beslut.

Bilaga:

Reservation, Thomas Haraldsson (L)

Reservation, Sverigedemokraternas ledamöter

Sänt till:

Tekniska nämnden

**Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes

## Reservation

### Reservation ärende 10. Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem

#### Kommunstyrelsens sammanträde 24-01-31

Liberalerna lämnar denna reservation till rubricerat ärende nr 10

Tomten där Kyrkskolan idag står är ett av Hässleholms absolut bästa lägen, högt belägen med närhet till centrum och grönstråk. Liberalerna i Hässleholm står inte bakom beslutet att sälja marken till det kommunala bolaget Hässlehem utan vill överlåta detta till privata aktörer. Projektet kommer att tynga Hässlehem både ekonomiskt och resursmässigt. Vi anser att det finns ett större behov av att Hässlehem satsar i kransorterna. Främst gällande bostäder för äldre som vill lämna sina villor men stanna kvar på orten, exempelvis i form av trygghetsboende. Kyrkskolan kommer att kräva stora investeringar med medföljande lån för Hässlehem och utökat borgensåtagande för kommunen, vilket kommer att begränsa andra projekt och åtaganden. Vi vill främja en övervikt av eget boende. Hässleholm har det senaste åren haft en överretablering av hyresrätter. Vi måste verka för fler bostadsrätter eller ägarlägenheter, området främst ska bebyggas med denna upplåtelseform. Då är inte Hässlehem bäst lämpade.

Med anledning av ovan så anser Liberalerna i Hässleholm att fastigheten inte skall säljas till Hässlehem utan i stället säljas på den öppna marknaden till privata aktörer.

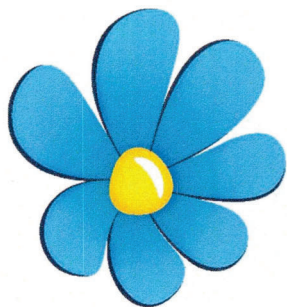
Därför väljer Liberalerna att reservera sig mot beslutet att sälja fastigheten Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässlehem.

För Liberalerna i Hässleholm

Hässleholm 2024-01-31



Thomas Haraldsson  
Ledamot Kommunstyrelsen  
Gruppledare Liberalerna Hässleholm



*Sverigedemokraterna*  
Hässleholm

## Reservation

### Ärende 10 "Försäljning av fastighet Folkskolan 1 "Kyrkskolan" till Hässleholm"

*Kommunstyrelsen 2024-01-31*

Sverigedemokraterna är mycket kritiska till hur denna process har gått till. Redan när vi satt i styre avsåg vi att genomföra denna försäljning under första delen av 2023.

I februari 2023 skrev dåvarande ordförande i tekniska på köpeavtalet för en snabb hantering av försäljningen. Som ordförande ser jag det som en självklarhet att de avtal man skriver på blir genomförda korrekt utan att man ska behöva påminna. Denna process har inte fungerat.

Efter detta har Tekniska tillsammans med Kultur/fritid misslyckats fatalt. Man har inte lyckats tömma lokalen på verksamhet i den omfattning som krävts och detta resulterar nu i tappade intäkter för kommuninvånarna på 5 miljoner kronor.

**Sverigedemokraterna är djupt missnöjda över processen som kostat skattebetalarna 5 miljoner och väljer därför att reservera oss mot beslutet även om vi i sak är positiva till försäljningen medverkar i densamma.**

Ulf Berggren (SD)

Hanna Nilsson (SD)

Sven Lundh (SD)

Susanne Lottsfeldt (SD)





Kommunstyrelsen

## § 12

### Hässleholm Miljö AB ansökan hos Hässleholms kommun om utökat borgensåtagande

Dnr: KLF 2023/707

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att såsom för egen skuld ingå borgen för Hässleholm Miljö AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 1,5 miljarder kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

#### Yrkande

Hanna Nilsson (SD) yrkar bifall till förslaget.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28 om en borgensram för det fusionerade bolaget Hässleholm Miljö AB på 993 Mkr (KF § 117/2020).

Som huvudman för Hässleholms kommuns VA-verksamhet bedriver bolaget nödvändig modernisering och klimatsäkring av anläggningsbeståndets olika delar, från VA-ledningar till avloppsreningsverk och vattenverk. Investeringsprogrammet sträcker sig 10 till 15 år framåt och bedöms omfatta ca 1,6 miljarder kr i 2020 års penningvärde. Det innebär en investeringstakt om 100-150 miljoner kr per år, varav större delen kommer att behöva lånefinansieras. Man bedömer att kreditportföljen kommer att behöva öka till 2-2,5 miljarder kr under perioden.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-20 § 165, på begäran av en minoritet att återremittera ärendet för att få bättre underlag med en plan på de investeringar som förväntas.

Mats Didriksson har, efter kommunfullmäktiges senaste beslut, gett kompletterande information till den parlamentariska gruppen.

För att undvika upprepade beslutsärenden till kommunfullmäktige föreslås att borgensramen höjs från 993 mkr till en och en halv (1,5) miljarder kr.

---

#### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2024-01-31

*Kommunstyrelsen*

Sänt till:  
Hässelholm Miljö AB  
Ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsen**

---

Justering

Utdraget bestyrkes





Kommunstyrelsen

## § 13

### Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023

Dnr: KLF 2023/854

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Syftet med att årligen följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet är att högsta ledningen får klart för sig hur arbetsmiljöarbetet har fungerat under året samt på vilket sätt det behöver förbättras.

HR-avdelningen meddelade i augusti 2023 samtliga förvaltningschefer att uppföljningen av årets arbetsmiljöarbete skulle redovisas till HR-avdelningen senast den 30 november enligt fastställd rutin.

Brister som observerats i verksamheterna har genererat i handlingsplaner med åtgärder inom respektive förvaltning. Uppföljningarna är behandlade i förvaltningssamverkan och samtliga nämnder har beslutat att godkänna uppföljningen.

Samtliga förvaltningar har redovisat sin uppföljning till HR-avdelningen med handlingsplaner. En sammanfattning av förvaltningarnas handlingsplaner redovisas i kommunens årsredovisning för 2023.

I årets uppföljning följs arbetet med friskfaktorer upp och hur väl personalutskottets viljeinriktning för distansarbete efterlevs.

#### Brister och åtgärder

Av årets uppföljning framgår följande.

Generellt visar uppföljningen att rutinerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet efterföljs, dock med vissa brister och åtgärder som redovisas i respektive förvaltnings handlingsplan. I de fall distansarbete är möjligt efterlevs personalutskottets viljeinriktning för distansarbete.

Kommunövergripande kommer det att vidtas åtgärder enligt vad som beskrivs nedan.

#### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

**Information och verktyg för att stärka friskfaktorer har tagits fram under året som gått.** Materialet har använts i varierande utsträckning. Flertalet förvaltningar har angett att de ska påbörja arbetet med att stärka friskfaktorerna 2024. Kommunledningsförvaltningen kommer att stödja och ge råd i arbetet med friskfaktorer

**Brandskyddsorganisationen behöver tydliggöras,** då det finns brister kopplat till utrymningsvägar och utrymningsövningar, bristande kunskaper om brandskydd samt brandskyddsutrustning som inte kontrolleras regelbundet. Kommunledningsförvaltningen kommer att se över det systematiska brandskyddsarbetet.

**Aktuella förteckningar över gällande arbetsmiljölagstiftning** finns för respektive förvaltning, men är fortfarande inte kända för inom alla verksamheter, vilket det finns planerade åtgärder för i respektive förvaltnings handlingsplan. Kommunledningsförvaltningen kommer att se över detta i samband med Arbetsmiljöverkets nya regelstruktur som träder i kraft 2025-01-01.

#### **Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

Ett välfungerande systematiskt och ständigt pågående arbetsmiljöarbete är viktigt för att medarbetarna ska kunna ge god service till kommunens medborgare.

#### **Facklig samverkan**

Ärendet behandlas i central samverkansgrupp 2024-01-12

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Ett väl fungerande arbetsmiljöarbete ger ekonomiska vinster i form av minskad ohälsa och lägre sjukfrånvaro.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Personalutskottet beslutade 2024-01-19, § 4, att föreslå kommunstyrelsen att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023.

---

Sänt till:  
HR-avdelningen

Kommunstyrelsen

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

## § 14

### Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury

Dnr: KLF 2023/545

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

#### Reservationer

Magnus Åkerborn (V) reserverar sig mot beslutet.

#### Yrkande

Magnus Åkerborn (V) yrkar avslag på motionen.

#### Omröstning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot avslagsyrkandet och finner arbetsutskottets förslag till beslut bifallet.

#### Beskrivning av ärendet

Simon Berneblad (KD) har väckt en motion i fullmäktige, i vilken han anför följande.

Medborgardialog är ett brett ord men ett oerhört viktigt sådant. Boverket redogör hur medborgardialogen ska ge ökat inflytande från invånare i antingen en kommun eller region och därmed ge en ökad förståelse i planprocessen bland förtroendevalda. Det blir i slutändan en fråga om demokrati där väljares möjlighet att vart fjärde år ta ställning, kompletteras med att löpande kunna påverka sin omgivning och i detta fall Hässleholms kommun. Beslutsunderlagen som fattas blir i vår mening mer korrekt, desto mer nyanserat och förankrat det är hos medborgarna. Nyligen rapporterade Arkitektupproret hur den isländska staden Selfoss genomförde en undersökning om hur dess invånare ville forma den nya citykärnan och i vilken stil. Klassisk arkitektur vann gehör och medborgarnas inflytande över stadsplaneringen sågs som en viktig del i det fortsatta planarbetet. I Sverige kunde vi så sent som i slutet av maj läsa om hur Kulturnyhetera och Novus genomförde en undersökning om hur invånare vill att sin stad ska se ut. Närmre hälften, 44% av de

#### Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



Kommunstyrelsen

tillfrågade svarade att de i hög utsträckning vill se en byggnation i mer klassisk stil. Enbart 14% svarade i låg utsträckning. Ord som att staden får en tydligare historisk, europeisk och sammankopplad bild motiverade delar av valen som de tillfrågade gjorde. Folkomröstningar om hur staden ska formas har nyligen skett både i Halmstad och i Upplands Väsby. Dialog är med andra ord något som efterfrågas och som kan ha en stor påverkan i hur vi som folkvalda kan tillgodose våra medborgares förväntningar och behov. För att göra just detta ser KD i Hässelholm en potential i att införa en skönhetsjury när det kommer till den centrumnära bebyggelsen. Det är här juryn fyller en viktig funktion som komplement i samrådsprocessen. Det är svårt att avgöra vad som är objektivt vackert. Likt ett konstverk är det alltid upp till betraktaren. Därför är det extra viktigt att jurys eller paneler alltid består av invånare från olika socioekonomiska bakgrunder. Politiken har ett ansvar att fånga upp alla medborgares röster, inte minst i frågor som drastiskt påverkar staden de lever och bor i.

Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, som vid sammanträde den 22 augusti 2023, § 98, beslutade följande.

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera - inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar framgår följande.

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare. Arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt. I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS-plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt ska kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner. Sedan 2021 delar också Hässelholms kommun ut Hässelholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett

Kommunstyrelsen

Justering

Utdraget bestyrkes



*Kommunstyrelsen*

gestaltningssprogram för Hässleholm. Här kommer det finnas utrymme för allmänheten att kunna yttra sig. I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och ska vara så kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndig-hetsutövning där den arkitektoniska kompetensen ska finnas inom myndighetens kompetensområde. Frågeställningen är, hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta? Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådföras i vissa processer. Frågan är, har Hässleholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury? Vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka? I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi ska få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

### **Bedömning**

Möjlighet att framföra synpunkter över förslag till detaljplaner finns redan idag genom samrådsprocessen. Mot denna bakgrund och av de skäl som miljö- och stadsbyggnadsnämnden åberopat bedömer kommunledningsförvaltningen att det inte kan anses motiverat att föranstalta om införandet av en sådan jury som motionären yrkat. Motionen ska därmed anses besvarad.

### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-17, § 4, att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

---

Sänt till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---


### **Kommunstyrelsen**

Justering

Utdraget bestyrkes

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	LENA WALLENTHEIM	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Kommunstyrelsen	
TID:	2024-02-07 10:30:06 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	LINA BENGSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Kommunstyrelsen	
TID:	2024-02-07 10:33:33 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	