

**Hässelholms
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott*

Plats och tid:	Tekniska förvaltningen, 2024-05-07, kl. 13:30-13:57
Beslutande Ledamöter	Urban Widmark (M), ordförande Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande Ulf Berggren (SD), 2:e vice ordförande
Övriga närvarande Tjänstemän	Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson, nämndsekreterare Marie Persson
Utses att justera	Benny Petersson (S)
Justeringens plats, tid:	Digital justering, se sista sidan för datum
Justerade paragrafer	§§ 60 - 74
	Sekreterare Marie Persson
	Ordförande Urban Widmark (M)
	Justerare Benny Petersson (S)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2024-05-07
Datum när anslaget sätts upp	2024-05-14
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2024-06-05
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 60
Informationsärende	§ 61
Ekonomi information	§ 62
Yttrande, Motion "Qpoolens framtid"	§ 63
Yttrande, Motion " Österåsområdet ska bli optimalt för föreningarnas verksamhet"	§ 64
Svar på motion gällande ombyggnad av anslutning Industrigatan/riksväg 23	§ 65
Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för Värpatorparen 2 (gamla Norra Skåne-huset)	§ 66
Försäljning av rivningsobjekt plåtskjul Garnisonen	§ 67
Fastställande av försäljningspris för kommunala villatomter i Vankiva	§ 68
Överenskommelse fastighetsreglering	§ 69
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 70
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 71
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 72
Bostadsanpassningsbidrag	§ 73
Övriga anmälningar	§ 74

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 60

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 61

Informationsärende

Ingen information ges på dagens sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 62

Ekonomi information

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson informerar om ekonomiuppföljningen för sista april med prognos för helåret.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 63

Yttrande, Motion "Qpoolens framtid"

Dnr: TF 2024/239

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att anse motionen besvarad.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till motionen.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna i Hässleholm framför i motion till Kommunfullmäktige att det genom byggande av ny simhall nu finns goda möjligheter att utveckla Qpoolen och simhallsbadet för kommunens föreningar, se bifogad motion.

Bland annat anför motionärerna behov av inomhuslokal för friidrott, fler träningsmöjligheter för innebandy och för kampsport. Därför föreslår motionärerna att simhallsdelen görs om till ett sportcenter för friidrott och innebandy samt eventuellt annan passande verksamhet inom ett sportcenter. Motionärerna poängterar även att en renovering av Qpoolens sporthall behövs för att skapa en välfungerande helhet.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Med anledning av ovanstående resonemang yrkar motionärerna på följande:

- Att kommunfullmäktige i Hässleholm beslutar att berörd nämnd tar fram ett förslag på helhetslösning för Qpoolen och gamla simhallsdelen med grund i ovanstående.

Yttrande

I egenskap av lokalförsörjande nämnd ansvarar tekniska förvaltningen, tillsammans med lokalnyttjande förvaltningar, för att optimera användandet av kommunens lokaler. Då verksamheten vid Qpoolens simhall kommer att avvecklas i samband med att nytt badhus står klart kommer lokalytorna att bli tillgängliga för annan verksamhet. Med anledning av detta har en förstudie redan påbörjats i syfte att utreda ett framtida nyttjande.

Givet dagens användning har dialog initialt skett med kultur- och fritidsförvaltningen. Det ska dock tilläggas att det i lokalförsörjningsarbetet även ingår att beakta kommunens hela behov av lokaler. Även om det är rimligt och förmodligen också högs troligt, så behöver ett framtida förslag inte nödvändigt inrymma sport- eller föreningsverksamhet.

Då förstudie redan påbörjats för Qpoolens framtida nyttjande anses motionen vara besvarad.

Sänt till:
Kommunledningsförvaltningen, Magnus Gjerstad

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 64

Yttrande, Motion " Österåsområdet ska bli optimalt för föreningarnas verksamhet"

Dnr: TF 2024/237

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att avslå motionens samtliga uppsatser, med undantag för den andra uppsatsen som anses vara besvarad.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till motionen i dess helhet.

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna i Hässleholm framför i motion till Kommunfullmäktige behov av att utveckla Österåsområdet, se bifogad motion.

Sammanfattningsvis vill motionärerna se en långsiktig lösning med ett helhetstänk för hela Österås idrottsplats, där man färdigställer, renoverar och utvecklar anläggningen. Motionärerna ser att detta är ett led i att göra Hässleholm till en mer attraktiv kommun för kommuninvånare och attraherar framtida företagsetableringar.

Motionärerna anför också en brist på spelbara planer för fotboll och vill att kommunen ska anlägga ytterligare en konstgräsplan. Dessutom behövs en

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

inomhushall för fotboll som, enligt motionärerna, antingen kan byggas av kommunen själva, alternativt av föreningarna varpå kommunen sedermera köper hallen. Därutöver framförs behov av att renovera ishallen samt att färdigställa entré, ny läktare på A-plan, belysning, asfaltering och se över grönområden för en helhet på Österåsområdet.

Med anledning av ovan resonemang yrkar motionärerna på följande:

- Att Kommunfullmäktige i Hässleholm beslutar att antingen bygga en inomhushall på Österås, alternativt besluta att köpa inomhushallen om föreningarna själva håller i projektet.
- Att Kommunfullmäktige beslutar att renovera ishallen på Österås.
- Att Kommunfullmäktige beslutar att övriga ytor på Österås ska färdigställas inklusive ny entré, ny läktare på A-plan, optimera parkeringen, belysning, asfalt, grönytor och eventuella övriga justeringar på området.
- Att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden i dialog med kultur & fritidsnämnden hålla i ovanstående projekt.
- Att Kommunfullmäktige beslutar att projekten i motionen ska delfinansieras genom att avsluta byggnationen på Björklunda eller övrigt lämpligt projekt och omfördela medel till projektet på Österås. Övrig finansiering sker genom upplåning.

Yttrande

Tekniska förvaltningen kan utifrån vårt ansvarsområde inte lägga någon värdering i behovet av att utveckla Österåsområdet. Huruvida det föreligger ett behov tillskrivs i stället kultur- och fritidsförvaltningen som är den förvaltning som har kompetens att avgöra behov och nyttor för föreningslivet i Hässleholm.

Betänkes däremot att ett eventuellt framskrivande från kultur- och fritidsförvaltningen skulle göras behöver anförda förslag, i enlighet med kommunens riktlinjer för lokalförsörjning, tydligt befästa behov och nyttan av de investeringar i nya lokaler som föreslås. Det sammanlagda värdet och nyttan ska även ställas i relation till andra möjliga åtgärder och slutligen även ställas mot andra satsningar inom kommunen.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Med detta som utgångspunkt finner tekniska förvaltningen att de förslag som anförs i motionen inte tydligt klargör behov eller vad nyttan skulle vara av de föreslagna åtgärderna. Därför anser tekniska förvaltningen att motionens samtliga åttsatser, förutom den andra åttsatsen, ska avslås.

Enligt den andra åttsatsen framför motionärerna att Österås ishall ska renoveras. Tekniska förvaltningen har i dag uppdrag att underhålla och förvalta kommunens fastighetsinnehav. Förvaltningen konstaterar att det generellt föreligger ett stort behov av underhållsinsatser för en stor andel av kommunens byggnader. Detta är också något som förvaltningen återkommande framför till kommunens årliga budgetberedning. Förvaltningen finner att frågan om renoveringsinsatser i specifikt utpekade objekt lätt kan hamna utanför sitt sammanhang om det inte också tar hänsyn till kommunens sammanlagda behov av insatser.

Österås ishall är däremot en av de byggnader inom kommunens bestånd som har ett behov av underhållsinsatser. Därför pågår redan idag en upphandlad underhållsentreprenad. Med anledning av pågående underhållsinsatser anses denna del av motionen som besvarad.

Sänt till:
Kommunledningsförvaltningen, Magnus Gjerstad

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 65

Svar på motion gällande ombyggnad av anslutning Industrigatan/riksväg 23

Dnr: TF 2024/209

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att anse motionen besvarad.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till första och andra att-satsen i motionen samt avslag på den tredje att-satsen.

Benny Petersson yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har gett tekniska nämnden i uppdrag att yttra sig gällande en motion från Folkets väl som rör ombyggnad av anslutning Industrigatan/riksväg 23.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Folkets väl yrkar:

- att kommunfullmäktige till berörd nämnd ger uppdraget att ta fram handlingar som visar på nödvändigheten av en trafiklösning som eliminerar de problem som nämns ovan (i motionen)
- att i detta uppdrag även inkludera en kontakt med väghållaren Trafikverket för att med ovannämnda handlingar som utgångspunkt initiera en ombyggnadsprocess
- att detta projekt ska prioriteras före andra trafikplatsprojekt inom kommunen.

Yttrande

Tekniska förvaltningen har vid ett flertal tillfällen påtalat behovet av en ombyggnation till Trafikverket. Frågan lyfts även återkommande mellan kommunen och Trafikverket på dialogmöten, där miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare håller i agendan.

Trafikverket har sedan tidigare åtagit sig att göra en utredning för att titta på en lokal trafiklösning för att mildra problematiken i korsningen. På nästkommande dialogmöte den 2 maj är punkten åter anmäld för uppdatering kring status i ärendet.

Med anledning av ovanstående föreslår förvaltningen att motionens ska anses vara besvarad.

Sänt till:

Magnus Gjerstad, Kommunledningsförvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 66

Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för Värpatorparen 2 (gamla Norra Skåne-huset)

Dnr: TF 2023/663

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna förslaget till exploateringsavtal gällande Värpatorparen 2 (gamla Norra Skåne-huset).

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun, Hemsö Stafvre AB och HMAB har kommit överens om att ingå ett exploateringsavtal för att reglera kostnads- och ansvarsfördelning i samband med genomförandet av pågående detaljplanen för Värpatorparen 2 (gamla Norra Skåne-huset). Enligt pågående detaljplan föreslås en yta som idag tillhör Hässleholms kommun överföras till exploatörens fastighet. Genomförandet kommer innebära behov av kapacitetsstärkande åtgärder på spillvattenanläggningen samt omprövning av ledningsrätt och flytt av ledningar. Exploatören kommer erlagga en ersättning för marköverföringen till Hässleholms kommun och ett exploateringsbidrag till HMAB för åtgärder på Va-anläggningen.

Sänt till:
Handläggare

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 67

Försäljning av rivningsobjekt plåtskjul Garnisonen

Dnr: TF 2024/181

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner bilagt köpeavtal gällande plåtskjul beläget på Regementsvägen, Garnisonen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har fått en förfrågan om att få köpa ett plåtskjul beläget på Regementsvägen, Garnisonen Hässleholm, se bild och karta i bilaga Köpeavtal.

Skjulet står på kommunens fastighet Tormestorp 5:16. Skjulet är oanvänt och tomställt samt står som rivningsobjekt. Tekniska förvaltningen har haft det ute till försäljning på Objektvision för att undersöka om det fanns ett intresse från marknaden men inte fått några förfrågningar på det. Tekniska förvaltningen har därför arbetat fram ett köpeavtal med intressenten, se bilagt köpeavtal undertecknat av motpart.

Överlåtelsen sker mot en symbolisk summa om 1200 kr avsedd att täcka kommunens kostnad för handläggning. Köparen ansvarar för bortforsling på egen bekostnad.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen slipper kostnad för rivning av plåtskjulet.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 68

Fastställande av försäljningspris för kommunala villatomter i Vankiva

Dnr: TF 2024/225

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

- Tomtpris för villatomter i Vankiva fastställs till 300, 325 respektive 400 kr/kvm i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-15.
- Tomtpriset får jämkas upp eller ner med maximalt 20 %.
- Innan taxan appliceras ska priset för respektive tomt konkurrensutsättas med budgivning med angivna tomtpris som ett minimipris. För tomter som inte kunnat säljas på sådant vis inom sex månader från publicering gäller taxan.

Protokollsanteckning

Ulf Berggren medges lämna skriftlig protokollsanteckning, enligt bilaga.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar bifall till ärendet.

Benny Petersson yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

Beskrivning av ärendet

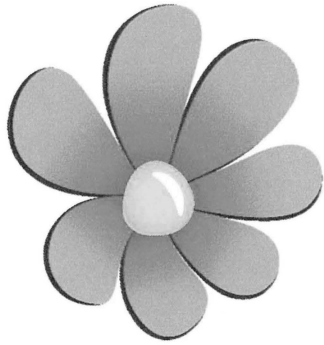
Ett nytt bostadsområde är under utbyggnad i norra Vankiva. Detta kommer resultera i 15 nya kommunala villatomter. Det finns sedan tidigare inga fastställda tomtpriser i Vankiva. Tekniska förvaltningen föreslår att priset för de nybildade villatomterna differentieras och sätts till 300, 325 respektive 400 kr/kvm. Tomtens läge och storlek avgör skillnad i pris. Det bör finnas en möjlighet att variera tomtpriset upp eller ner med 20% för att möta framtida marknadsskiftningar. För att ta höjd för osäkerheten i de uppskattade tomtpriserna föreslås priset konkurrensutsättas genom budgivning en gång för respektive tomt med taxan som ett minimipris. Taxan ska således endast appliceras direkt på de tomter som därigenom inte sålts inom sex månader.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Protokollsanteckning

Ärende 11 "Fastställande av försäljningspris kommunala villatomter i Vankiva"

TNAU 240507

Jag tackar tjänstemännen och övriga politiker att de har anammat det förslaget från Sverigedemokraterna som är tillagt som en tredje punkt i beslutet.

Redan vid förra sammanträdet yrkade jag på detta men istället blev ärendet återremitterat av den styrande minoriteten.

Sverigedemokraternas förslag bör kanske även i övriga nämnder få lite större gehör framgent.

Ulf Berggren (SD)



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 69

Överenskommelse fastighetsreglering

Dnr: TF 2024/183

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott fattar följande beslut:

Överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:13, Hässleholm Holm 88:1, Hässleholm 88:52 och Lille Mats 2 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat en överenskommelse för del av fastigheterna Gäddastorp 4:13, Hässleholm 88:1, Hässleholm 88:52 och Lille Mats 2 som Hässleholm har godkänt och undertecknat, se bilaga 1. Överenskommelsen är upprättad med syftet att fastighetsgränserna ska överensstämma med gällande detaljplan.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 70

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2024/217

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 71

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2024/232

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 72

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2024/243

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 73

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2024/230

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-05-07

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 74

Övriga anmälningar

Beslut

Inga övriga anmälningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	CARL URBAN WIDMARK	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Tekniska nämndens arbetsutskott	
TID:	2024-05-13 08:57:52 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	BENNY PETERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Tekniska nämndens arbetsutskott	
TID:	2024-05-13 09:27:03 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	