

**Hässelholms  
kommun***Tekniska nämndens arbetsutskott*

**Plats och tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-11-08, kl. 8:30-9:10

**Beslutande**  
**Ledamöter** Torsten Nilsson (M), ordförande  
Ulf Berggren (SD), 1:e vice ordförande  
Benny Petersson (S), 2:e vice ordförande

**Övriga närvarande**  
**Ersättare**  
**Tjänstemän** Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson,  
nämndesekreterare Annika Johansson

**Utses att justera** Benny Petersson (S)

**Justeringens plats, tid:** Tekniska förvaltningen, 2022-11-08

**Justerade paragrafer** §165 - §179

**Underskrifter:** Sekreterare Annika Johansson

Ordförande   
Torsten Nilsson (M)

Justerare   
Benny Petersson (S)






Tekniska nämndens arbetsutskott

### Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämndens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2022-11-08
Datum när anslaget sätts upp	2022-11-08
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-11-29
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

---

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 165
Informationsärende	§ 166
Ekonomi information	§ 167
Månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret	§ 168
Årlig uppföljning SAM	§ 169
Försäljning av mark del av Kronan 21 och del av Hässelholm 88:1 till Kronan 20	§ 170
Godkännande av markanvisningsavtal Hässelholm Miljö AB	§ 171
Förvärv av Hässelholm 87:34	§ 172
Svar på motion "Riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan"	§ 173
Bostadsanpassningsbidrag	§ 174
Bostadsanpassningsbidrag	§ 175
Bostadsanpassningsbidrag	§ 176
Bostadsanpassningsbidrag	§ 177
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 178
Övriga anmälningar	§ 179

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*Handwritten signatures: J, L, BP*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 165

### Godkänna dagordning

#### Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

GF AP

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 166

### Informationsärende

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar att man arbetar intensivt med budget inför 2023 samt krigsplacering av personal.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*OW* *MM*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 167

### Ekonomi information

Ekonomisk redovisning ges i § 168.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 168

### Månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret

Dnr: TF 2022/696

#### Beslut

Att föreslå tekniska nämnden godkänna tekniska förvaltningens månadsuppföljning per 2022-10-31, med prognos för helåret.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt strategisk plan med budget 2022 och flerårsplan 2023–2024 framgår att alla nämnder ska lämna fem ekonomiska uppföljningar under året.

Uppföljningarna utgörs av månadsuppföljning per sista februari, april och oktober samt delårsrapport jan-aug och årsredovisning.

Syftet med de ekonomiska uppföljningarna är att informera och redovisa nämndens ekonomiska utveckling under perioden samt att ge en prognos för helåret.

Redovisningen ska visa en korrekt bild av vad som har hänt under perioden och redogöra för händelser som väsentligt påverkat resultatet.

---

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'JW' and the other 'SS'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 169

### Årlig uppföljning SAM

Dnr: TF 2022/691

#### Beslut

Att föreslå tekniska nämnden besluta att:

- Godkänna förvaltningens rapport och åtgärdsförslag samt
- översända dem till kommunledningskontoret

#### Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommun genomför varje år en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM), vilket innebär en objektiv kontroll av arbetsmiljöarbetet på alla nivåer i organisationen. Syftet är att identifiera brister och föreslå åtgärder för en bättre arbetsmiljö.

---

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*JV* *BN*

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 170

### Försäljning av mark del av Kronan 21 och del av Hässelholm 88:1 till Kronan 20

Dnr: TF 2022/693

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna bilagd överenskommelse om fastighetsreglering, varigenom del av fastigheten Kronan 21 samt del av Hässelholm 88:1 ska överföras till Kronan 20 mot en ersättning om 270 686 kronor.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna därtill erforderliga handlingar.

#### Yrkande

Ordförande yrkar ändring i förslag till beslut om att ärendet inte ska vidare till nämnden utan beslutas i arbetsutskottet.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Kronan 20 har kontaktat tekniska förvaltningen och vill köpa del av Kronan 21 samt del av Hässelholm 88:1, se området markerat i blått och rött i bifogad överenskommelse om fastighetsreglering. Då området inte har någon användning för Kronan 21 och Hässelholm 88:1 har tekniska förvaltningen kommit överens med fastighetsägaren att överföra området till Kronan 20. Därför har tekniska förvaltningen arbetat fram en överenskommelse om fastighetsreglering, se bilagd överenskommelse om fastighetsreglering. Marköverföringen stämmer överens med förslaget till ny detaljplan för kvarteret Fanjunkaren.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

Ersättningen uppgår till 270 686 kr och baseras på ett kvadratmeterpris hämtat från markanvisningsavtal för Fanjunkaren 12 vilken ligger öster om Kronan 20.

Kostnaden för fastighetsregleringen bärs av förvärvaren.

---

Sänt till:  
Handläggaren

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 171

### Godkännande av markanvisningsavtal Hässleholm Miljö AB

Dnr: TF 2020/13

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att:

1. Godkänna bilagt markanvisningsavtal mellan Hässleholms kommun och Hässleholm Miljö AB.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna avtalet.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholm Miljö AB, nedan Bolaget, har ansökt om en detaljplan för reningsverket i Hässleholm samt omkringliggande fastigheter. Detaljplanen kommer bl.a. säkerställa reningsverkets status/expansionsmöjligheter i området samt pröva eventuellt skyddsavstånd.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett markanvisningsavtal som Bolaget har godkänt och undertecknat, se bilaga 1. Markanvisningsavtalet innebär att Bolaget medges företrädesrätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv av kvartersmark i området.

Parterna är överens om att priset för marken som överläts till Bolaget kommer att fastställas efter en värdering av en auktoriserad fastighetsvärderare.

Inom detaljplanen kommer att antal allmänna platser detaljplaneläggas med bestämmelsen Natur och skyddsplantering. Utformning och krav på skyddsplanteringen kommer fastställas i samband med detaljplanarbetet.

---

Sänt till:  
Tekniska nämnden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 172

### Förvärv av Hässleholm 87:34

Dnr: TF 2022/688

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden besluta att:

1. Godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering
2. Uppdrar åt tekniska nämndens ordförande att underteckna överenskommelsen
3. Uppdrar åt exploateringsingenjör Kristofer Olsson att teckna i övrigt erforderliga handlingar
4. Tillse finansiering för rivning av byggnad motsvarande 350 000 kronor

#### Yrkande

Ulf Berggren (SD) yrkar tillägg att man tillför 350 000 kronor för rivning av fastigheten samt att ärendet ska vidare till nämnden för beslut.

#### Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag under proposition och finner det bifallet.  
Ordförande ställer sen Ulf Berggren (SD) tilläggsyrkande under proposition och finner även det bifallet.

Tekniska nämndens arbetsutskott har därmed beslutat föreslå tekniska nämnden besluta enligt liggande förslag med tilläggsyrkande.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Hässleholm 87:34 är detaljplanelagd som allmän plats, Natur, för vilken kommunen skall vara huvudman. Enligt plan-och bygglagen (PBL) har kommunen både en rätt och en skyldighet att lösa in sådan mark. Kommunen har kommit

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

överens med fastighetsägaren att fastigheten i sin helhet skall överföras till kommunens fastighet för en ersättning om 1 000 000 kr, se bilaga 1.

---

Sänt till:  
Tekniska nämnden

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. S.' followed by a flourish.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 173

### Svar på motion "Riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan"

Dnr: TF 2022/695

#### Beslut

Tekniska nämnden föreslår fullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Beskrivning av ärendet

Dolores Öhman & Arberesha Sabani (MP) har lämnat in en motion gällande riktlinjer om byggnaders miljö- och klimatpåverkan, och det gäller såväl renovering och byggande av vägar, järnvägar samt byggnader som står för ungefär 40 procent av Sveriges energianvändning, som går till el och uppvärmning. Byggnader står totalt för en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser sett ur ett livscykelperspektiv, dvs produktion av byggmaterial, själva byggnation, användandet, renovering och rivning.

Miljö och Stadsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2022 dragit igång ett projekt kring Västra Centrum och även erhållit medel från Tillväxtverket att bygga enligt Hållbart byggande, och i detta projekt ingår även Tekniska förvaltningen i styrgrupp samt arbetsgrupp.

Och med detta projekt kommer kommunen lära sig mycket om hur detta kan implementeras i kommunens egna byggprojekt och renoveringar.

Utöver detta så vid nyproduktion bygger kommunen sedan ett antal år tillbaka enligt Miljöbyggnad Silver.

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 174

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Dnr: TF 2022/646

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §  
Bostadsanpassningsbidrag**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

*JV* *BP*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

Tekniska nämndens arbetsutskott

## § 175

### Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/653

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §  
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be a stylized 'L' and the other a more complex scribble.

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 176

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Dnr: TF 2022/655

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §  
Bostadsanpassningsbidrag**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'S' and 'J' and another signature.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 177

### **Bostadsanpassningsbidrag**

Dnr: TF 2022/658

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §  
Bostadsanpassningsbidrag**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

GV AB

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 178

### **Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Dnr: TF 2022/699

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet**

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

GV      *[Signature]*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-11-08

*Tekniska nämndens arbetsutskott*

## § 179

### Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Justering

UR BR

Utdraget bestyrkes