

**Hässelholms
kommun**

Tekniska nämnden

Plats och tid: Tekniska förvaltningen, 2022-03-24, kl. 13:30-15:00**Beslutande**
Ledamöter
Torsten Nilsson (M)
Ulf Berggren (SD)
Benny Petersson (S)
Thomas Haraldsson (L)
Pia Litbo (S)
Ingrid Nyman (S)
Agne Nilsson (C)
Ernst Herslow (FV)
Ken Andersson Breisch (SD)


Tjänstgörande ersättare Torgny Holmberg (SD)

Övriga närvarande
Ersättare
Andreas Novotny (M), Urban Widmark (M), Greger Johnsson (S),
Pierre Bäckman (V)Tjänstemän
Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson,
avdelningschef gata/trafik och park Ronny Nilsson, ekonom Kajsa Leo
Malmberg § 17, *via teams* enhetschef projekt Mats Olsson § 23**Utses att justera** Benny Petersson

Justeringens plats, tid: Tekniska förvaltningen, 2022-03-29

Justerade paragrafer §15 - §25

Underskrifter: Sekreterare Annika Johansson

Ordförande 
Torsten Nilsson (M)Justerare 
Benny Petersson (S)



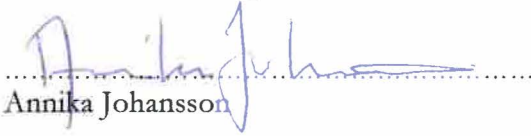
**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2022-03-24
Datum när anslaget sätts upp	2022-03-29
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-04-19
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur

Tekniska nämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 15
Informationsärende	§ 16
Ekonomi information	§ 17
Trafikplats till Hässelholm Nord	§ 18
Samrådssvar Verkstaden 6	§ 19
Upplåtande av tomträtt på fastigheten Tottarp 1:37 och upplåtande av nyttjanderätt på fastigheten Tottarp 1:30.	§ 20
Utredning av hundrastgårdar	§ 21
Beskärning av växtlighet och buskage	§ 22
Furutorpshallen om- och tillbyggnad – antagande av anbud	§ 23
Anmälan av delegationsbeslut	§ 24
Övriga anmälningar	§ 25

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

§ 15

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra föredragningslistan på så sätt att ärende Furutorpshallen om- och tillbyggnad – antagande av anbud läggs till på dagordningen och behandlas som ärende 11. Anmälan av delegationsbeslut tas upp som ärende 12 och övriga anmälningar som ärende 13.

Benny Petersson (S) önskar lyfta en fråga gällande Järnvägsgatans utformning, nämnden beslutar att frågan tas upp under övriga anmälningar.

Tekniska nämnden

Justering

BP

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 16

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om att kommunens krisledningsgrupp har regelbundna möten med tanke på utvecklingen i Ukraina och säkerhetsläget i kommunen. Tekniska förvaltningen är berörda inom flera olika områden och jobbar intensivt med förberedelsearbeten.

Verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson informerar om äldreboendet Björksäter och pågående anpassningar som är i gång för färdigställande och inflytt.

Torsten Nilsson berättar att tekniska förvaltningen tillsammans med omsorgen och Hässelholms modelljärnväg kommer att flytta verksamheten Ge och Få tillfälligt för att göra plats för den nationella föreningen Swebricks legoutställning (2-3 april), och därefter återställa densamma.

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gw'.

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'AP'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 17

Ekonomi information

Ekonom Kajsa Leo Malmberg informerar om förvaltningens uppföljning jan-feb med prognos för helåret samt drift- och investeringsbudget.

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LJ'.

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'BP'.

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 18

Trafikplats till Hässleholm Nord

Dnr: TF 2022/134

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

- Uppdra åt tekniska nämnden att anhålla hos Trafikverket om ett medfinansieringsavtal för uppförande av en trafikplats till det framtida verksamhetsområdet Hässleholm Nord.

Yrkande

Ernst Herslow (FV) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulf Berggren (SD), Benny Petersson (S), Thomas Haraldsson (L), Agne Nilsson (C), Simon Berneblad (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag och Ernst Herslows (FV) avslagsyrkande mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har i dialog med Trafikverket kommit fram till den process som krävs för att den planerade trafikplatsen till Hässleholm Nord ska kunna genomföras. Det första steget i processen är att kommunen och Trafikverket godkänner och undertecknar ett medfinansieringsavtal med den innebörd att Trafikverket ska planera och genomföra trafikplatsen. Avtalet kommer även uppskatta den förväntade kostnaden och ange hur den ska fördelas mellan parterna. Eftersom verksamhetsområdets framdrift är av principiell karaktär föreslås att beslutet, att anhålla om ett avtal, fattas av kommunfullmäktige och verkställs av tekniska nämnden.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-08, § 28, följande:

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Uppdra åt tekniska nämnden att anhålla hos Trafikverket om ett medfinansieringsavtal för uppförande av en trafikplats till det framtida verksamhetsområdet Hässelholm Nord.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one larger and one smaller, positioned below the 'Justering' label.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms
kommun

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 19

Samrådssvar Verkstaden 6

Dnr: TF 2022/22

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens synpunkter som sina och skicka synpunkterna till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med detaljplan för fastigheten Verkstaden 6. Syftet med detaljplan är att möjliggöra byggnation av en byggnad för det kombinerade ändamålet parkering- och centrum/kontor. Planarbetet är initierat av och bekostas av Hässelholms industribyggnads AB (HIBAB). Tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter på samrådsförslaget. Synpunkterna sammanfattas nedan:

1. Planområdet ligger i området "Västra centrum", som över lag har en mycket ansträngd dagvattensituation. Tekniska förvaltningen bedömer inte att detaljplanen bidrar till att dagvattensituationen i området förbättras. Berörda parter måste gemensamt ta ett helhetsgrepp och se över dagvattenfrågan i ett större perspektiv för hela stadsdelen innan vidare exploatering som förvärrar situationen möjliggörs.
2. Gatan omedelbart väster om planområdet, så väl som den mer trafikerade gatan söder om planområdet heter båda Kaptensgatan. På flera ställen i planbeskrivningen är det oklart vilken del av Kaptensgatan som avses, exempelvis på sidan 6 när det gäller angöring med bil- och cykel till området.
3. Otydligheten i punkt 2 medför att det är svårt att förstå hur detaljplanen kommer att påverka trafiksituationen i området. En karta över det tänkta trafikflödet hade underlättat läsningen och förståelsen av handlingarna.
4. Planhandlingarna saknar information om hur varutransporter, leveranser mm ska angöra området på ett trafiksäkert sätt med hänsyn särskilt till oskyddade trafikanter (fotgängare och cyklister).

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

5. Tekniska förvaltningen önskar att höjden på befintlig gata framgår av grundkartan.
6. Bestämmelsen ”n¹” reglerar att lägsta nivå på mark invid byggnad ska vara 30 cm ovan gatans nivå. Tekniska förvaltningen ifrågasätter om bestämmelsen verkligen fyller sitt syfte? Gräns mellan prickmark och byggrätt på planområdets västra sida är heldragen och återfinns inte i gränsbeteckningen. Gäller bestämmelsen ”n¹” endast inom byggrätten, som avses bebyggas i sin helhet?
7. Vad är syftet med prickmarken utmed planområdets västra sida? Det finns en risk att området blir ”ingenmansland”. Syftet med området bör förtydligas. Kan det vara ett alternativ att låta området bli allmän plats med trottoar ända fram till fasaden? För att på så vis harmonisera med befintlig bebyggelse i området (se Verkstaden 8, Verkstaden 11 m.fl.).
8. Vid projektering måste särskild hänsyn tas till tillgänglighet för den som har en funktionsnedsättning. En 30 cm hög kant nära fasaden riskerar att bli ett hinder. Går det att ordna översvämningsskydd på annat vis?
9. Tekniska förvaltningen har inga synpunkter på den föreslagna kompensationen av trädallén väster om planområdet. Men måste trädallén verkligen tas ner eller flyttas över huvud taget? Tekniska förvaltningen önskar att man i första hand undersöker möjligheten att klippa in träden på trädets östra sida så att bebyggelsen möjliggörs.
10. Tekniska förvaltningen avser att träffa exploateringsavtal med exploatören. Planhandlingarna har hittills på ett tillräckligt sätt redovisat det huvudsakliga innehållet i exploateringsavtalet. Om någon del av Verkstaden 6 ska omvandlas till allmän plats ska denna överlåtas till kommunen utan kostnad.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att teckna exploateringsavtal kan kostnader för planens genomförande, exempelvis för anpassningar av allmän plats, regleras mellan kommunen och exploatören. Avtalet ersätter därmed kommunens rätt att debitera gatukostnadsersättning för utförande av de allmänna anläggningarna.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-08, § 29, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden att:

Anta tekniska förvällningens synpunkter som sina och skicka synpunkterna till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Sänt till:
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska nämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'GW' and the other 'BO'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 20

Upplåtande av tomträtt på fastigheten Tottarp 1:37 och upplåtande av nyttjanderätt på fastigheten Tottarp 1:30.

Dnr: TF 2022/87

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå
kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Godkänna bilagt tomträttsavtal för upplåtande av fastigheten Tottarp 1:37,
bilaga 1.
2. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna tomträttsavtalet
då beslutet vunnit laga kraft.
3. Godkänna bilagt nyttjanderättsavtal för upplåtande av del av fastigheten
Tottarp 1:30, bilaga 2.
4. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna
nyttjanderättsavtalet då beslutet vunnit laga kraft.

Reservationer

Ernst Herslow (FV) reserverar sig mot beslut att avslå tilläggsyrkandet.

Yrkande

Thomas Haraldsson (L), Agne Nilsson (C), Benny Petersson (S) yrkar bifall till
liggande förslag.

Ernst Herslow (FV) yrkar bifall till liggande förslag med tilläggsyrkande att i
tomträttsavtalet punkt 13 lägga till en hembudsklausul för att försäkra att
kommunen styr möjligheten att överlåta nyttjanderätten i tomträten.

Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag mot Ernst Herslow (FV) förslag med tillägg och
finner liggande förslag till beslut bifallet.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har träffat ett avtal om att upplåta fastigheten Tottarp 1:37 med tomträtt till verksamhetsutövaren av Lursjöns Camping och Servering. Fastigheten Tottarp 1:37 består av ytan som upptas av serveringsbyggnaden vid Lursjöbadet. Tekniska förvaltningen har även träffat ett nyttjanderättsavtal om att upplåta ett mindre område runt serveringsbyggnaden. Tomträttsavtalet innebär att verksamhetsutövaren köper serveringsbyggnaden av kommunen. Syftet med avtalet är att verksamhetsutövaren ska renovera eller ersätta byggnaden för att höja standarden av serveringen vid Lursjöbadet.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-08, § 32, följande:

Föreslå tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Godkänna bilagt tomträttsavtal för upplåtande av fastigheten Tottarp 1:37, bilaga 1.
2. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna tomträttsavtalet då beslutet vunnit laga kraft.
3. Godkänna bilagt nyttjanderättsavtal för upplåtande av del av fastigheten Tottarp 1:30, bilaga 2.
4. Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna nyttjanderättsavtalet då beslutet vunnit laga kraft.

Sänt till: Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 21

Utredning av hundrastgårdar

Dnr: TF 2022/133

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen godkänna tekniska förvaltningens utredning av eventuella antal, platser och finansiering av hundrastgårdar i Hässleholms stad.

Beskrivning av ärendet

I dagsläget finns ingen hundrastgård i Hässleholms stad av den anledningen att ingen förening har tagit på sig skötselansvaret för densamma vilket är den praxis tekniska förvaltningen har för att anlägga en hundrastgård.

I återremissen, KS 2022-02-22 § 25 står att det ska utredas eventuellt antal, plats/platser och finansiering av hundrastgård/hundrastgårdar i Hässleholms stad. Tekniska förvaltningen har tittat på platser som eventuellt skulle kunna användas till hundrastgårdar och då kommit fram till sex tänkbara platser. Dock är ingen djupare utredning utförd med tanke på hur kringboende kan tänkas uppleva störande ljud och möjligtvis ökad trafikmängd med besökande hundägare. Det har inte heller tagits hänsyn till antalet rastgårdar som eventuellt behövs då det högst kommer in ca 1-2 samtal/år till förvaltningen om en förfrågan om att anlägga en hundrastgård. En annan synpunkt som behöver utredas mer är smittorisen mellan hundar, som kan finnas när avföring finns på marken.

Hundrastgården är tänkt att vara ca 30x30 meter med 1,2 meter högt flätverksstaket samt dubbelgrind. Markbeläggning är gräs och utrustning i rastgården kan vara en bänk, en informationstavla, några större stenar samt hundlatrin.

Byggkostnad per hundrastgård beräknas till mellan 100 000 - 150 000 kronor beroende på förutsättningarna. Detta är en kostnad som tidigare har legat på den förening som tagit på sig att ansvara och sköta rastgården.

Driftskostnad hamnar på cirka 8 000 - 12 000 kronor/år och hundrastgård.

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-08, § 36, följande:

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen godkänna tekniska förvaltningens utredning av eventuella antal, platser och finansiering av hundrastgårdar i Hässelholms stad.

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

GV *BP*

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 22

Beskärning av växtlighet och buskage

Dnr: TF 2022/81

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta bilaga: Brev till fastighetsägare om behov av beskärning av växtlighet och buskage

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tillsammans med alla fastighetsägare ett gemensamt ansvar för att skapa en trafiksäker och trevlig trafikmiljö. För att undvika olyckor samt för att till exempel snö-/renhållningsfordon eller asfalteringsprojekt inte ska bli stillastående har tekniska förvaltningen tillsammans med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett brev till fastighetsägare, vars växtlighet utgör ett hinder, som lämnas ut vid behov, tillsammans med SKR:s broschyr Klipp häcken, där det finns beskrivning hur växtlighet ska beskäras enligt Hässelholms kommuns riktlinjer.. Utförs inte arbetet av fastighetsägarna själva efter lämnat brev kommer kommunen utföra jobbet med mindre aktsamma metoder och verktyg.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-08, § 35, följande:

Tekniska nämnden beslutar att anta bilaga: Brev till fastighetsägare om behov av beskärning av växtlighet och buskage, med tillägg i bilagan med att det även bifogas en beskrivning med bild och text till utskicket om hur buskage/växtlighet ska beskäras.

Sänt till:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 23

Furutorpshallen om- och tillbyggnad – antagande av anbud

Dnr: TF 2020/583

Beslut

Tekniska nämnden besluta att:

1. anta Håkan Nilsson Entreprenad AB:s anbud på 16 990 000 kronor för utförande av utförandeentreprenaden,
2. godkänna en projektkostnad om 20 400 000 kronor,
3. ianspråkta anslagna ekonomiska investeringsmedel om 17 400 000 kronor för om- och tillbyggnation av Furutorpshallen, investeringsprojekt IV100368,
4. ge starttillstånd för entreprenaden.

Att beslut enligt ovan gäller under förutsättning att utökade budgetanslag anslås.

Därav föreslår tekniska nämnden kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

5. att anslå ytterligare investeringsmedel om 3 000 000 kronor för projektets genomförande,
6. att investeringen skall vara av anslagstyp 1.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow (FV) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Inkomna anbud har sammanställts och utvärderats och den lägsta anbudssumman uppgår till 16 990 000 kronor. Totala projektkostnaden uppgår till 20 400 000

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

kronor.

I entreprenaden har inarbetats underhållsarbeten för 888 000 kronor som kommer att finansieras av tekniska förvaltningens reinvesteringsbudget.

Under 2021 har dessutom genomförts säkerhetsarbeten avseende brand inom befintlig idrottshall till en kostnad av 1 500 000 kronor som finansierats ur tekniska förvaltningens reinvesteringsbudget.

Tilldelad investeringsbudget uppgår till 17 400 000 kronor vilket medför att projektbudgeten överskrider investeringsbudgeten med 3 000 000 kronor.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-03-24, § 46, följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att:

2. anta Håkan Nilsson Entreprenad AB:s anbud på 16 990 000 kronor för utförande av utförandeentreprenaden,
3. godkänna en projektkostnad om 20 400 000 kronor,
4. ianspråkta anslagna ekonomiska investeringsmedel om 17 400 000 kronor för om- och tillbyggnation av Furutorpshallen, investeringsprojekt IV100368,
5. ge starttillstånd för entreprenaden.

Att beslut enligt ovan gäller under förutsättning att utökade budgetanslag anslås.

Därav föreslås tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

6. att anslå ytterligare investeringsmedel om 3 000 000 kronor för projektets genomförande,
7. att investeringen skall vara av anslagstyp 1.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Justering

BP

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/60-1

Tekniska förvaltningen - Delegationsprotokoll Februari 2022

Tekniska nämnden

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JW'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BO'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-03-24

Tekniska nämnden

§ 25

Övriga anmälningar

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

TF 2022/152-1

Tekniska förvaltningen - Övriga anmälningar - mars 2022

Benny Petersson (S) lyfter fråga om Järnvägsgatans utformning och beslut att nu dubbelrikta gatan igen. Skånetrafiken har inkommit med en skrivelse där dem anser att detta påverkar framkomligheten, och därmed restiden negativt och Benny undrar om man tar hänsyn till detta?

Tekniska nämnden/tekniska förvaltningen svarar att man kommer att genomföra dubbelriktning av Järnvägsgatan som planerat då detta är ett beslut från kommunfullmäktige.

Tekniska nämnden

Justering

Handwritten signature in blue ink, possibly 'GM'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'JP'.

Utdraget bestyrkes