



Hässelholms kommun

2022-06-22

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2022-06-22, kl. 13.00 – 17.47 ajournering kl. 14.40 – 14.50, 15.20 – 15.27, 15.35 – 15.37
Beslutande Ledamöter	Kenny Hansson (M), ordförande Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande Lars Olsson (C), 2:e vice ordförande §§ 52 - 70, avvek kl. 16.45, <i>digitalt via Teams</i> André Lådö (KD) Camilla Lindoff (S) Jonas Andersson (S) Ann Olausson (S) Cecilia Tønning (SD) Lars Klees (SD) Björn Widmark (FV) (ej § 58 på grund av jäv)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Troedsson (M) för Erik Åberg-Linnér (M) §§ 52 - 71 Mikkel Jönsson Vaerge (SD) för Björn Widmark (FV) § 58 Leif Nilsson (S) för Lars Olsson (C) § 71
Övriga närvarande Ersättare	Hans-Göran Hansson (MP) Leif Nilsson (S) §§ 52 - 70 Mikkel Jönsson Vaerge (SD) §§ 52 – 57, 59 - 71 Jonas Klein (FV) (ej § 58 på grund av jäv)
Tjänstemän	Helena Östling, förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef, David Johansson, bygglovshandläggare, Patrik Kühn, miljöinspektör, Martin Tång, planarkitekt, Emeli Magnusson, miljöinspektör, Alice Adolfsson, planarkitekt, Maria Hästhov, miljöinspektör, Johan Pihel, GIS-ingenjör och Carina Koskinen, sekreterare
Utses att justera	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Tisdagen den 28 juni 2022 kl. 08.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen §§ 52 - 71

Underskrift Sekreterare

Carina Koskinen

Ordförande

Kenny Hansson

Justerare

Paul Thurn




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2022-06-22 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2022-06-28
Datum då anslaget tas ned:	2022-07-26
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 52
Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	§ 53
Tullstorp 20:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus	§ 54
Sörby 25:36 Bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk	§ 55
Sörby 25:36 Anmälan om miljöfarlig verksamhet Föreläggande om att vidta försiktighetsåtgärder	§ 56
Sörby 25:36 Initiativärende i miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående nybyggnad av vindkraftverk	§ 57
Sösdala 15:14 Påbörjande av sex olovligt uppförda byggnader utan lov och startbesked	§ 58
Ignaberga 68:2 Planbesked för Ignaberga 68:2 – positivt planbesked	§ 59
Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2 – uppdrag	§ 60
Vanneberga 2:80 Planbesked för del av Vanneberga 2:80 – positivt planbesked	§ 61
Vanneberga 2:80 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 – uppdrag och samråd	§ 62
Ankhult 6:1 Planbesked för Ankhult 6:1 – negativt planbesked	§ 63



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Smedjebacken 27 (Backsläntsgatan 12), Hässelholm Ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27) - antagande	§ 64
Torup 1:215 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Beslut om anstånd	§ 65
Modell för klimatväxling i Hässelholms kommun, Beslut om startdatum och åtgärder	§ 66
Information från förvaltningen 2022	§ 67
Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning	§ 68
Delegationsbeslut 2022	§ 69
Skrivelser för kännedom 2022	§ 70
Krigsorganisation och dess bemanning	§ 71



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Ärende nummer 3, som är identiskt med ärende nummer 19, ”Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Föreläggande om att vidta försiktighetsmått”, Sörby 25:36, (dnr M-2021-1061), utgår.

Ärende ”Initiativärende i miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående nybyggnad av vindkraftverk”, Sörby 25:36, (dnr B 2022-000791) läggs till föredragningslistan som ärende nummer 20.

Ordningen på ärendena ändras. Ärende 19 och 20 läggs efter ärende nummer 4, ”Bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk”, Sörby 35:36, (dnr B 2021-000354), eftersom samtliga tre rör samma fastighet. Ärende nummer 16, ”Krigsorganisation och dess bemanning”, (dnr B 2022-000742) läggs sist på dagordningen.

Efter dagordningens fastställande presenterar sig Alice Adolfsson, nyanställd planarkitekt, och Maria Hästhov, nyanställd miljöinspektör, för nämnden.

Därefter håller bygglovschef Katarina Finyak en utbildning om förhandsbesked.



§ 53

Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12), Hässelholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov kan ges då avvikelsen kan ses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, begränsad och nödvändig för att fastigheten ska kunna utvecklas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgift enligt taxa år 2022

Lov och startbesked 3 613 kr.

Kommunicering 266 kr.

Kungörelse 25 kr (20 kr + moms 25 %))

Summa avgift: 3 904 kronor

Faktura översänds separat.

Reservationer

Björn Widmark (FV) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Björn Widmark (FV) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Kenny Hansson (M), Paul Thurn (SD), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD), Lars Olsson (C), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 53

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Björn Widmarks förslag till beslut röstar nej”.

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Pal Thurn (SD), Lars Olsson (C), Bengt Troedsson (M), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Kenny Hansson (M).

Följande röstar nej: Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 20 mars 2022 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Jotunheim 6 (Sköldmövägen 12). Tillbyggnaden uppförs mot fastighetens norra sida med en storlek på 30 m². Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggrätt. För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 1969 som anger att fastigheten är avsedd för bostadsändamål, fristående hus där högst en femtedel av fastigheten får bebyggas vilket motsvarar 151 m². Nuvarande byggnader omfattar en yta på 142 m², med ny tillbyggnad på 30 m² får fastigheten en bebyggelse på 172 m² som ger en överyta av byggrätten med 21 m² (14 %). Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2022.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 53

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Skäl för det föreslagna beslutet:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för åtgärden då den inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 57, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Lars Olsson (C) och Paul Thurn (SD) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Kenny Hanssons yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 53

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

Tullstorp 20:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus samt sätter ned avgiften till noll kronor.

Villkor för beslutet

För att bygglov ska kunna beviljas ska tillstånd avseende anslutning till väg 1926 erhållits.

För att bygglov ska kunna beviljas krävs tillstånd för en godkänd avloppslösning samt vattenförsörjning.

Att vid ansökan om bygglov har undersökt radonhalten i marken och byggnaden utförs radonskyddad eller radonsäker vid behov.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det finns förutsättningar att ge ett positivt förhandsbesked för åtgärden då den bedöms vara väl anpassad till befintlig bebyggelse och landskapsbild samt uppfyller kraven i 2 kap. 5 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 54

Trots föreslagen placering inom delar av område utpekad som åkermark, bedömer förvaltningen att sökt åtgärd inte hindrar fortsatt brukande av återstående åkermark samt att nyttjandet av marken går i linje med existerande bebyggelsekultur och nyttjande av mark i området.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen, beaktat efterfrågan på jordbruksmark, områdets karaktär och övriga förhållanden på platsen, ej utgörs av sådan jordbruksmark att miljöbalkens 3 kap. 4 § skulle utgöra hinder mot annan markanvändning. Lokaliseringen är lämplig då den sker i utkanten av utpekad åkermark med låg gradering, sker utan för strandskyddat område och i nära anslutning till angränsande mindre skogsparti. I det aktuella ärendet bedöms det område som önskas tas i anspråk för sökt åtgärd inte vara av större värde för att trygga livsmedelsförsörjningen för landet. Sökt åtgärd anses vara en komplettering av befintlig bebyggelsekultur som i sin tur gynnar de öppna landskapen och landsbygdsutvecklingen i området.

Reservationer

Björn Widmark (FV) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Björn Widmark (FV) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut i delen gällande förhandsbeskedet. I delen gällande avgiften yrkas att avgiften inte sätts ned.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut i sin helhet.

Omröstning

Ordförande delar upp förslaget i två delar och ställer först det positiva förhandsbeskedet för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus under proposition och finner det bifallet.

Ordförande ställer därefter de två förslagen om avgiften mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 54

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Björn Widmarks förslag till beslut röstar nej.”

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Pal Thurn (SD), Lars Olsson (C), Bengt Troedsson (M), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S), Cecilia Tønning (SD), Lars Klees (SD) och Kenny Hansson (M).

Följande röstar nej: Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

[REDACTED] har den 25 maj 2021 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus på fastigheten Tullstorp 20:1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2021-08-11, § 75, lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av en- tvåbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus.

Länsstyrelsen Skåne har i beslut 2021-10-26 upphävt beslutet och återremitterat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning med motivering att frågan om brukningsvärd jordbruksmark måste utredas bättre.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 2022-02-08, § 13, lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av en- tvåbostadshus, garage samt stallbyggnad och ridhus. I detta beslut motiverades det positiva förhandsbeskedet ytterligare. Beslutet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen den 13 april 2022, som också återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Som skäl för sitt beslut angav länsstyrelsen att nämnden inte gett samtliga berörda sakägare möjlighet att yttra sig inför beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har nu genom brevutskick gett fastighetsägarna till Tullstorp 18:5 möjlighet att yttra sig inför beslut, och synpunkter har inkommit den 30 maj 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 54

Samtliga berörda sakägare har därmed getts möjlighet att yttra sig, antingen inför arbetsutskottets första beslut 2021 eller inför detta nu förestående beslut. Övriga fastigheters ägare eller andra berörda sakägare har inte ändrats mellan de två utskick som gjorts och därför har inte övriga sakägare blivit hörda igen i det senaste utskicket.

Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser och utanför det som beräknas utgöra sammanhållen bebyggelse.

I området finns fornlämningar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter tillfälle att yttra sig. Trafikverket har i yttrande meddelat att tillstånd krävs för anslutning till väg 1926. Miljöavdelningen har i yttrande ingen invändning mot förhandsbeskedet och bedömer att nybyggnation kan ske på ett godtagbart sätt. Kommunekologen har i yttrande ingen invändning mot sökt åtgärd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2022. Bygglövshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2021-06-08, § 62, miljö- och stadsbyggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus samt sätta ned avgiften till noll kronor.

Kenny Hansson (M) föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, garage, stallbyggnad och ridhus samt att avgiften sätts ned till noll kronor.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 54

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden. Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]
[Redacted]



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

Sörby 25:36 Bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov med hänsyn till kommunens översiktsplan som pekar ut fyra områden som lämpliga för större vindkraftsetableringar samt att enstaka verk normalt inte ska medges då de motverkar grundläggande strategiska utvecklingsfaktorer enligt gällande översiktsplan för Hässelholms kommun.

Nu aktuellt vindkraftverk ligger inte inom något av dessa utpekade områden och ett uppförande av verket innebär också just uppförande av ett enskilt verk. Även om ett uppförande av nu aktuellt verk skulle innebära att det skulle finnas två verk inom ca 1,5 km så kan det inte ses som en grupp vindkraftverk. Utbyggnadsstrategin enligt tillägget till översiktsplanen anger att vindkraftverk ska etableras i grupper eller parker för att få ett optimalt utnyttjande av vindenergin. Även om sökandens underlag antyder att ett vindkraftverk skulle kunna etableras på platsen bedöms tillägget till översiktsplanen som tydligt med var och hur vindkraftverk bör placeras och hänsyn ska tas till den prejudicerande verkan som ett beviljat bygglov för ett vindkraftverk här får. Sammanfattningsvis bedöms inte ansökan vara förenlig med 2 kap. 2, 4 och 6 §§ plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2022.

Reservationer

Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S) och Ann Olausson (S) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 55

Protokollsanteckning

Björn Widmark (FV) medges lämna protokollsanteckning enligt bilaga.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Paul Thurn (SD), Lars Klees (SD), Cecilia Tönning (SD), Björn Widmark (FV),
Lars Olsson (C) och André Lådö (KD) instämmer i bifallsyrkandet.

Camilla Lindoff (S) yrkar bifall till bygglovsansökan.
Jonas Andersson (S) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till Camilla Lindoffs yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Kenny Hanssons yrkande.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla Kenny Hanssons yrkande röstar ja. Den som vill bifalla Camilla Lindoffs yrkande röstar nej.”

8 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Paul Thurn (SD), Lars Olsson (C), Bengt Troedsson (M),
André Lådö (KD), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD), Björn Widmark (FV)
och Kenny Hansson (M).

Följande röstar nej: Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S) och
Ann Olausson (S).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit Kenny Hanssons yrkande.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB har den 24 mars 2021 ansökt om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36. Ansökan avser i första hand ett vindkraftverk på upp till 213 meter totalhöjd men ett lägre verk kan bli aktuellt vid behov.

Forts § 55

Fastigheten ligger nordöst om Vinslöv utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Närområdet utgörs av jordbruksmark.

I tillägget om vindkraft till översiktsplanen från 2007, antaget av kommunfullmäktige 2009, pekats fyra områden ut som lämpliga för större vindkraftsetableringar. Det anges att inom dessa områden så kan vindkraft få högre prioritet än andra allmänna intressen. Det anges vidare att enstaka verk normalt inte ska medges då de motverkar grundläggande strategiska utvecklingsfaktorer enligt gällande översiktsplan för Hässelholms kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Sökanden har bemött inkomna yttranden. Sökande har getts möjlighet att bemöta tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2022. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Avgift enligt taxa år 2021

Avslag (timpris): 10 h * 1 040 kr = 10 400 kronor.

Faktura översänds separat

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Billyvind AB

[Redacted signature area]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

[Handwritten signature]

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

[Redacted text block]

Trafikverket

[Redacted text block]

Eon

[Redacted text block]

Protokollsanteckning från Folkets
 Vat vid miljö- och stadsbyggnads-
 nämndens möte 2022-06-22

Ärende 4: Bygglov för nybyggnad
 av vindkraftverk
 vid Sörby (uta för Vinslöv)

Bygglov av detta vindkraftverk
 måste avslås om vi skall vara
 trovärdiga gentemot våra
 medborgare. Vi har nämmligen
 en vindkraftplan (Tema Vindkraft)
 i vilket det tydligt framgår
 bl.a att:

- verk får vara högst 150 meter
 (det sökta verket är över 200 meter)
- vindkraft skall bara etableras
 inom utpekade vindkraftsområden
 (det sökta verket ligger inte inom
 sådant område)
- vindkraftverk skall bara etableras
 om det går att utnyttja verket
effektivt (det sökta verket skulle
 bara kunna drivas del av året för
 annars står det bl.a fladdermössen)

Anm. Skulle detta bygglov ~~bli~~ beviljats skulle Tema Vindkraft
 som styrdokument falla och beslutet bli prejudicerande.



§ 56

Sörby 25:36 Anmälan om miljöfarlig verksamhet Föreläggande om att vidta försiktighetsåtgärder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda Billyvind AB, med organisationsnummer 16556705-6931, att uppföra och bedriva anmälningspliktig vindkraftverksamhet på fastigheten Sörby 25:36.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar även att Billyvind AB ska betala 19 030 kr i avgift för handläggning av detta ärende.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar i övrigt till tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20 vad gäller utredning i ärendet (utöver nedan), och möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap. 1-3, 6-7 §§, 3 kap. 1, 3, 4 och 6 §§, 9 kap. 3 §, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), 4 § 1 st. artskyddsförordning (2007:845), 25, 25 a, 25 b, 26 a §§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 21 kap. 15 § miljöprövningsförordning (2013:251) samt 17 § taxa för Hässelholms kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Reservationer

Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S) och Ann Olausson (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar på att Billyvind AB förbjuds att uppföra och bedriva anmälningspliktig vindkraftverksamhet på fastigheten Sörby 25:36 samt att avgift tas ut för förvaltningens utförda arbete.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 56

Paul Thurn (SD), Lars Klees (SD), Cecilia Tönning (SD), Björn Widmark (FV) och André Lådö (KD) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Camilla Lindoff (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Jonas Andersson (S) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till Camilla Lindoffs yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Kenny Hanssons yrkande.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla Kenny Hanssons yrkande röstar ja. Den som vill bifalla Camilla Lindoffs yrkande röstar nej.”

8 ja-röster och 3 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Paul Thurn (SD), Lars Olsson (C), Bengt Troedsson (M), André Lådö (KD), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD), Björn Widmark (FV) och Kenny Hansson (M).

Följande röstar nej: Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S) och Ann Olausson (S).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit Kenny Hanssons yrkande.

Beskrivning av ärendet

Tidigare ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet för att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36 inleddes redan 2006. Det slutade med att mark- och miljööverdomstolen i beslut daterat den 23 februari 2017, i mål M 319-17, inte beviljade prövningstillstånd gällande mark- och miljödomstolens dom daterad den 19 december 2016, i mål M 4368-16, där de instämde i miljö- nämndens och Länsstyrelsen i Skåne läns bedömning att det planerade vindkraftverket skulle förbjudas. Anledningen var en beaktansvärd risk för påverkan på fladdermusfaunan.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 56

Billyvind AB har den 12 april 2021 inkommit med en ny anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter.

Motiveringen uppges vara:

- att senare års forskning har visat att fladdermöss inte skadas av vindkraftverk i den utsträckning som tidigare antagits, i vart fall inte om stoppreglering tillämpas
- yttranden från anlitate experter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i delegationsbeslut daterade den 14 april respektive den 4 juni 2021, förelagt Billyvind AB att komplettera anmälan. Billyvind AB har den 14 maj 2021, den 5 juli 2021 respektive den 19 maj 2022 inkommit med komplettering.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas förutsättningar för att bedriva anmäld verksamhet med hänsyn till kommunens översiktsplan som pekar ut fyra områden som lämpliga för större vindkraftsetableringar samt att enstaka verk normalt inte ska medges då de motverkar grundläggande strategiska utvecklingsfaktorer enligt gällande översiktsplan för Hässelholms kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att verksamheten inte kan bedrivas på ett godtagbart sätt från miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 juni 2022. Miljöinspektör Patrik Kühn föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sänt till:

Billyvind AB (inklusive delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Skåne län

Samtliga fastighetsägare med invändningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

Sörby 25:36 Initiativärende i miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående nybyggnad av vindkraftverk

Beslut

Björn Widmark (FV) drar tillbaka yrkandet varför ärendet utgår.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger 2022-04-27, § 50, ärendet.

Sammanträdet ajourneras klockan 16.40 – 16.50. Efter ajourneringen går Leif Nilsson (S) in som ersättare för Jonas Andersson (S).

Björn Widmark (FV) yrkar, före ajourneringen, enligt bilaga, att nämnden ska meddela sin politiska ståndpunkt i ärendet.

André Lådö (KD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet. Bengt Troedsson (M), Thomas Nilsson (L), Lars Olsson (C), Camilla Lindoff (S), Ann Olausson (S), Leif Nilsson (S), Paul Thurn (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) yrkar bifall till André Lådös förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit André Lådös förslag till beslut.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bordlägga ärendet röstar ja. Den som vill avgöra ärendet idag röstar nej.”

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Bengt Troedsson (M), Lars Olsson (C), Thomas Nilsson (L), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Leif Nilsson (S), Ann Olausson (S), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Paul Thurn (SD).



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 57

Följande röstar nej: Björn Widmark (FV).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed bifallit André Lådös förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB har den 24 mars 2021 ansökt om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36. Ärendet bereds av handläggare på bygglovsenheten och är under april ute på remiss.

Björn Widmark (FV) lyfter som initiativärende och anför:

”Nämnden bör nu (idag) fatta beslut om att vi ska meddela vår politiska uppfattning gällande bygglovsansökan för ett vindkraftverk i Sörby.

Det har visat sig att det i nämnden (liksom i fullmäktige) finns en politisk majoritet som meddelat att de motsätter sig vindkraftsbygget i Sörby. Bland annat FV, M, L och SD har uttalat detta. Det är därför rimligt att nu meddela att detta kommer att innebära avslag till bygglovsansökan när nämnden senare formellt ska ta beslut.

Det är rimligt att såväl sökanden som oroliga grannar och övrig allmänhet får reda på detta. Principen T,T,T (Tidigt, Tydligt och Trevligt) tillämpas i kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

Sösdala 15:14 Påbörjande av sex olovligt uppförda byggnader utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägare [REDACTED] på:
 - a) 12 075 kr för att utan startbesked och bygglov flyttat och därmed nyuppfört den byggnad som betecknas 1 i bilaga 1 med en area på 10,8 m².
 - b) 12 075 kr för att utan bygglov och startbesked flyttat och därmed nyuppfört den byggnad som betecknas 2 i bilaga 1 med en area på 10,9 m².
 - c) 12 075 kr för att utan bygglov och startbesked flyttat och därmed nyuppfört den byggnad som betecknas 3 i bilaga 1 med en area på 10,7 m².
 - d) 16 156 för att utan bygglov och startbesked uppfört den byggnad som betecknas 4 i bilaga 1 med en area på 31,9 m².
 - e) 12 075 kr för att utan bygglov och startbesked flyttat och därmed nyuppfört den byggnad som betecknas 5 i bilaga 1 med en area på 4,1 m².
 - f) 12 075 kr för att utan bygglov och startbesked flyttat och därmed nyuppfört den byggnad som betecknas 6 i bilaga 1 med en area på 10,4 m².

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 58

2. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 juli 2019 information om att flera byggåtgärder hade påbörjats inom fastigheten Sösdala 15:14 och att flera av sågs att påbörjas utan föregående anmälan eller bygglov. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende på fastigheten. Efter platsbesök den 7 april 2022 konstaterades att sex byggnader uppförts utan bygglov och startbesked. Ingen bygglovsansökan har per dagens datum inkommit. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 76 531 kr för de olovligt påbörjade byggnaderna.

Det krävs bygglov för att uppföra en byggnad, enligt 9 kap. 2 § första punkten plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Definitionen av nybyggnad framgår av 1 kap. 4 § PBL, och innefattar uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Samtliga sex byggnader som redovisas i bilagorna till tjänsteskrivelsen, daterad den 22 juni 2022, saknar bygglov och startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att en dubblering av de byggsanktionsavgifter som tagits ut tidigare inte ska göras i detta fall eftersom byggnaderna har flyttats från sin ursprungliga placering med ett antal meter vilket enligt PBL ska bedömas som nybyggnation.

Med anledning därav ska en ny byggsanktionsavgift tas ut för de flyttade byggnaderna. De byggnader som tillkommit kräver också bygglov och startbesked. Det har inte tidigare fattats något beslut om byggsanktionsavgift för de nyuppförda byggnaderna som framgår av tjänsteskrivelsen med bilagor.

De sex byggnaderna som har uppförts samt flyttats omfattas inte av något av undantagen i 9 kap. 3–7 § PBL från kraven på bygglov i 9 kap. 2 § PBL. Denna bedömning har styrkts av överinstans i tidigare domar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 22 juni 2022.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 58

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Widmark (FV) och Jonas Klein (FV) i handläggningen av detta ärende. Mikkel Jönsson Vaerge (SD) tjänstgör i Björn Widmarks ställe.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att ärendet återremitteras enligt bilaga.
Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) yrkar bifall till Paul Thurns yrkande.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Ann Olausson (S) instämmer i Kenny Hanssons yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill återremittera ärendet röstar nej.”

7 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Lars Olsson (C), Bengt Troedsson (M), André Lådö (KD), Camilla Lindoff (S), Jonas Andersson (S), Ann Olausson (S) och Kenny Hansson (M).

Följande röstar nej: Paul Thurn (SD), Cecilia Tönning (SD), Lars Klees (SD) och Mikkel Jönsson Vaerge (SD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande konstaterar att det enbart finns ett förslag till beslut och finner det bifallet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 58

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 juli 2019 information om att flera byggåtgärder hade påbörjats inom fastigheten Sösdala 15:14 och att flera avsågs att påbörjas utan föregående anmälan eller bygglov. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende på fastigheten. Efter platsbesök den 7 april 2022 konstaterades att sex byggnader uppförts utan bygglov och startbesked. Ingen bygglovsansökan har per dagens datum inkommit. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 76 531 kronor för de olovligt påbörjade byggnaderna.

Upplysningar

Fakturan kommer att sändas separat och ska betalas senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:



Bilaga 358



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Återremissyrkande

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2022-06-22

Ärende 5 Sösdala 15:14

Sverigedemokraterna anser att ärendet bör återremitteras för att fastighetsägaren ska få ytterligare en månads respittid för att göra sina ansökningar.

Paul Thurn (SD)



§ 59

Ignaberga 68:2 Planbesked för Ignaberga 68:2 – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för fastigheten Ignaberga 68:2.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom fastigheten genom ny detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 17 februari 2022 ansökt om planbesked för fastigheten Ignaberga 68:2 i syfte att planlägga området för bostäder i form av elva parhus i ett plan. Området är ca. 1,6 hektar stort och ligger i nordvästra utkanten av Ignaberga. Det består idag dag av en fotbollsplan med tillhörande grusparkering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet år 2022 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2024. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 63, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för fastigheten Ignaberga 68:2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-06-22

Diarienummer
B 2022-000210

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 59

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

Ignaberga 68:2 Detaljplan för Ignaberga 68:2 - uppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Ignaberga 68:2 baserat på PlanPM daterat den 17 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivast.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 17 februari 2022 ansökt om detaljplan för Ignaberga 68:2 för att möjliggöra byggnation av elva parhus i ett plan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av parhus i ett plan inom fastigheten Ignaberga 68:2.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 60

Planarbetet påbörjas efter att ett planavtal har undertecknats.

Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 64, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

4. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Ignaberga 68:2 baserat på PlanPM daterat den 17 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
5. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
6. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivast.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 61

Vanneberga 2:80 Planbesked för del av Vanneberga 2:80 – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastigheten Vanneberga 2:80.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom fastigheten genom ny detaljplan.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 2 februari 2022 att ansöka om detaljplan för del av fastigheten Vanneberga 2:80. Ansökan inkom den 23 mars 2022.

Syftet är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse med villor och marklägenheter, men även att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett Plan PM daterat den 18 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet år 2022 och bedöms kunna antas under första kvartalet år 2025. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 61

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 65, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastigheten Vanneberga 2:80.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen, exploateringsenheten



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

Vanneberga 2:80 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 – uppdrag och samråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Vanneberga 2:80 baserat på PlanPM daterat den 18 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samordna arbetet med detaljplan för del av Vanneberga 2:80 och tidigare beslutat detaljplaneuppdrag för Vanneberga 9:12 i en sammanhållen planprocess.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samordna arbetet med detaljplan för del av Vanneberga 2:80 och tidigare beslutat detaljplaneuppdrag för Vanneberga 9:12 i en sammanhållen planprocess.

Omröstning

Ordförande ställer först arbetsutskottets förslag till beslut gällande uppdrag och samråd under proposition och finner det bifallet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 62

Ordförande ställer därefter Kenny Hanssons förslag till beslut under proposition och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har den 23 mars 2022 ansökt om detaljplan för del av Vanneberga 2:80 för att möjliggöra villor och marklägenheter samt att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 18 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse med villor och marklägenheter, men även att utreda en eventuell ny parkering till Furutorpskolan, inom del av Vanneberga 2:80.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 66, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Vanneberga 2:80 baserat på PlanPM daterat den 18 maj 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

36(54)

Sammanträdesdatum
2022-06-22

Diarienummer
B 2022-000693

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 62

Sänt till:

Tekniska förvaltningen, exploateringsenheten

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'R.H.' and the other a stylized signature.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

Ankhult 6:1 Planbesked för Ankhult 6:1 – negativt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för fastigheten Ankhult 6:1.

Skäl för beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att planläggning enligt ansökan inte uppfyller kraven i 2 kap. 2–5 §§ plan- och bygglagen (PBL) och beslutar att lämna negativt planbesked.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.
Björn Widmark (FV) och Lars Olsson (C) instämmer i Kenny Hanssons bifallsrö-
st.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har den 2 mars 2022 ansökt om planbesked för fastigheten Ankhult 6:1 i syfte att planlägga delar av området, som i befintlig avstyckningsplan från 1946 är avsatt för ”allmänplats eller plantering”, för bostadsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 17 maj 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet 2022 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2024. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats.

Avgift för planbesked kommer tas ut enligt gällande timtaxa.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 63

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning för del av fastigheten Ankhult 6:1.

Skäl för det föreslagna beslutet:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt bebyggelseutveckling inom del av fastigheten genom ny detaljplan.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 67, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna negativt planbesked för fastigheten Ankhult 6:1.

Kenny Hansson (M) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna negativt planbesked.

Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64

Smedjebacken 27 (Backsläntsgatan 12), Hässelholm Ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Förslaget till ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27), daterat den 24 maj 2022 antas.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Kenny Hansson (M) avstår från att delta i beslutet.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 5 oktober 2021 ansökt om ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27) för att möjliggöra avstyckning genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Syftet med planändringen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser (upphäva del av fastighetsplan) för fastigheten Hässelholm Smedjebacken 27, för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten i en kommande lantmäteriförrättning.

Planändringen bedöms rymmas inom syftet för ursprunglig detaljplan, och innebär ingen förändring av markens användning eller byggrätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2021-12-15 (§ 141) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för Smedjebacken 27 och att samråda om förslaget med berörda.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 24 november 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 64

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-04, § 69, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till ändring av detaljplan för 1183K-A26 (Smedjebacken 27), daterat den 24 maj 2022 antas.

Kenny Hansson (M) avstår från att delta i beslutet.

Sänt till:

██████████

Länsstyrelsen

Lantmäteriet



§ 65

Torup 1:215 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet, Beslut om anstånd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till den 31 juli 2024 med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Västra Torups samhälle på fastigheten Torup 1:215.
2. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till att tidigast den 31 juli 2024 och senast den 14 augusti 2024 utföra heltömning av slamavskiljaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-20 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) (MB).

Beskrivning av ärendet

Den 10 april 2018 genomförde miljökontoret ett anmält tillsynsbesök för att kontrollera avloppsanläggningen på fastigheten Torup 1:215. Tillsynsrapport skickades till Hässelholms Vatten AB den 25 april 2018 där det angavs att anläggningen inte klarar kraven för normal skyddsnivå. Den samlade bedömningen av de kontrollområde som tillsynsbesöket omfattade är att avloppsanläggningen på fastigheten Torup 1:215 inte är godtagbar.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 65

Den 24 maj 2018 förelade miljönämnden Hässelholms Vatten AB i beslut 2018-619 att inkomma med ett kontrollprogram för verksamheten samt en åtgärdsplan för hur anläggningen på Torup 1:215 ska uppnå kraven på normal skyddsnivå. De efterfrågade uppgifterna skulle vara inlämnade till miljökontoret senast den 30 april 2019.

Den 29 april 2019 inkom Hässelholms Vatten AB med en redovisning av förslag till egenkontroll samt förslag på åtgärder. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjorde bedömningen att förslaget på åtgärder inte gick att anse som ett komplett underlag.

Den 30 april 2019 begärde Hässelholms Vatten AB anstånd om förlängd tid för att inkomma med begärd åtgärdsplan. Den 2 maj 2019 förlängdes tiden att inkomma med åtgärdsplan till den 14 juni 2019. Den 14 juni 2019 inkom Hässelholms Vatten AB med en åtgärdsplan för avloppsanordningen.

Den 17 juni 2019 genomförde miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett oanmält tillsynsbesök på avloppsanläggningen. Åtgärder för att förbättra anläggningen hade inte gjorts.

Den 27 november 2019 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i beslut § 183 om förbud att använda avloppsanordningen för Västra Torups samhälle på fastigheten Västra Torup 1:215. Förbudet förenas med vite på 600 000 kr och gäller från och med den 31 maj 2023.

Den 13 mars 2020 genomförs ett planerat tillsynsbesök för kontroll av att anläggningen inte har försämrats sen tidigare års tillsyn. Åtgärder för slamavskiljaren är genomförd för att minska risken för slamflykt med bra resultat. I övrigt är anläggningen som tidigare.

Den 15 mars 2022 genomfördes ett planerat tillsynsbesök för kontroll av att anläggningen inte har försämrats sen tidigare års tillsyn. Översilningsytorna är klippta och sly är borttaget. Rännilar och vattenansamlingar har skapats vilket försämrar eventuell rening och tecken på vattenmättade ytor finns.

Den 25 april 2022 inkommer Hässelholm Miljö AB (HMAB) med begäran om anstånd med förbudet till den 31 juli 2024.

Miljöinspektör Emeli Magnusson föredrar ärendet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 65

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 72, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd med att till den 31 juli 2024 med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Västra Torups samhälle på fastigheten Torup 1:215.
2. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till att tidigast den 31 juli 2024 och senast den 14 augusti 2024 utföra heltömning av slamavskiljaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-20 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet, upplysningar samt möjlighet att överklaga.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sänt till:

Hässelholms Vatten AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 66

Modell för klimatväxling i Hässelholms kommun Beslut om startdatum och åtgärder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Klimatväxlingsmodellen tas i drift den 1 oktober 2022.
2. Insamlade medel inom klimatväxlingen fördelas i enlighet med nedanstående tabell:

Åtgärder	Subvention
Inköp av cyklar, el-cyklar, cykelkärror, cykelhjälmor och låd- eller lastcyklar (med eller utan el)	Inköp av nämnda typer av cyklar, cykelhjälmor och cykelkärror subventioneras med 50 procent av inköpspriset.
Service och underhåll av alla sorters cyklar och cykelkärror.	Hela kostnaden för underhåll och service betalas via klimatväxlingen. Detta gäller både för nya cyklar köpta med subvention och för befintliga cyklar.
Inköp av rena elbilar och gasbilar.	Bidrag med 30 procent av leasingkostnaden under de 36 första månaderna för rena elbilar och gasbilar (gäller personbilar och lätta lastbilar).
Betalning för resor med kollektivtrafik.	Alla resor med Skånetrafiken för anställda och förtroendevalda finansieras centralt via klimatväxlingen.
Utbyte av fossilbränsleddrivna arbetsmaskiner till el- eller gasdrivna alternativ.	Bidrag lämnas med 30 procent av kostnaden för alternativ till fossilbränsleddrivna arbetsfordon, dock max 50 000 kr per inköpt enhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01 vad gäller utredningen i ärendet.



Forts § 66

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Björn Widmark (FV), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Björn Widmark (FV) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.
Paul Thurn (SD), Lars Klees (SD) och Cecilia Tönning (SD) yrkar bifall till Björn Widmarks förslag till beslut.

Camilla Lindoff (S) och Kenny Hansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit arbetsutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Klimatväxling innebär att en avgift läggs på organisationens fossila resor, exempelvis flyg, egen bil i tjänsten samt användningen av fossila bränslen i tjänstefordon. Pengarna används inom den egna organisationen för att stärka klimatsmart resande, som tågresor, el- eller biogasbilar och cyklar. Klimatväxling är ett internt ekonomiskt styrmedel för att öka följsamheten till kommunens riktlinjer, minska kostnader och klimatutsläpp samt öka möjligheten att nå målet om en fossilbränslefri verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 januari 2021, § 13, att klimatväxling ska införas i Hässelholms kommun enligt följande:

1. En modell för klimatväxling införs i Hässelholms kommun.
2. Ett förslag till modell ska presenteras för kommunstyrelsen under 2021.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 66

3. Administrationen av klimatväxlingen ska hanteras av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har utifrån uppdraget i punkt 2 tagit fram rapporten "Klimatväxlingsmodell – Utredning och förslag", samt förslag till beslut om modell. Ärendet togs upp i kommunstyrelsen första gången den 15 december 2021 då det återremitterades. Beslut i kommunstyrelsen om modellen fattades slutligen den 28 april 2022, där modellen antogs med vissa tillägg.

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till modell för klimatväxling, enligt rutan "Klimatväxlingsmodell" i rapporten "Klimatväxlingsmodell - Utredning och förslag", antas med de tillägg som framgår nedan.

2. Modellen tas i drift den 1 juli 2022, eller om detta numera inte är möjligt, vid annan senare tidpunkt som miljö- och stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.

De tillägg som blev beslutade är:

1. Modellen ska inte tillämpas på förtroendevaldas resor i den mån de avser resor till och från sammanträde eller förrättning inom kommunen.

2. Vid resa med egen bil som drivs med el, gas eller om den egna bilen är en laddhybrid, ska modellen inte tillämpas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2022.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 73, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Klimatväxlingsmodellen tas i drift den 1 oktober 2022.

2. Insamlade medel inom klimatväxlingen fördelas i enlighet med nedanstående tabell:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 66

Åtgärder	Subvention
Inköp av cyklar, el-cyklar, cykelkärror, cykelhjälmor och låd- eller lastcyklar (med eller utan el)	Inköp av nämnda typer av cyklar, cykelhjälmor och cykelkärror subventioneras med 50 procent av inköpspriset.
Service och underhåll av alla sorters cyklar och cykelkärror.	Hela kostnaden för underhåll och service betalas via klimatväxlingen. Detta gäller både för nya cyklar köpta med subvention och för befintliga cyklar.
Inköp av rena elbilar och gasbilar.	Bidrag med 30 procent av leasingkostnaden under de 36 första månaderna för rena elbilar och gasbilar (gäller personbilar och lätta lastbilar).
Betalning för resor med kollektivtrafik.	Alla resor med Skånetrafiken för anställda och förtroendevalda finansieras centralt via klimatväxlingen.
Utbyte av fossilbränsleddrivna arbetsmaskiner till el- eller gasdrivna alternativ.	Bidrag lämnas med 30 procent av kostnaden för alternativ till fossilbränsleddrivna arbetsfordon, dock max 50 000 kr per inköpt enhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01 vad gäller utredningen i ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen för kännedom

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation

Ärende #13 Klimatväxlingsmodell

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022-06-22

Hässleholms kommun har under många år haft en kärv ekonomi med ett släpande budgetunderskott och åtstramningar som följd.

Att då införa en klimatväxlingsmodell som enbart skapar mer arbete med ”röda träpengar” gynnar inte kommunens situation.

Likaså är inte frågan utredd om elfordonens klimatavtryck utredd, gällande tillverkning och handhavandet efter att fordonets livstid tagit slut.

Sverigedemokraterna yrkar avslag på införandet av klimatväxlingsmodell i Hässleholms kommun.

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)

Skriftlig reservation från
FOLKETS VÄL vid miljö-
och stadsbyggnadsnämndens
möte 2022-06-22

Ärende: KLIMATVÄXLINGSMODELLEN

Folkets väl yrkade på avslag
frånst av antledningen att:

ordet MODELL FÖR KLIMAT-
VÄXLING påskiner felaktigt
att modellen skulle kunna
leda till en VÄXLING AV
KLIMATET. Vi skall självdart
värna vår miljö och natur
men människan kan inte
genom politiska beslut och
åtgärder växla klimat.

Klimatväxling sker genom
förändringar av jordaxels
lutning samt förändringar
av solaktiviteter på vår sol.
Detta är allmänt känt och
framgår av vetenskapen och
utgivna dokument och uppslags-
verk.

Björn Widmark
Folkets väl

Vi måste ha realistiska ambitioner med våra modeller
och mål annars är vi inte trovärdiga!

HA RA



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67

Information från förvaltningen 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Helena Östling informerar om bland annat:

- Avslutade rekryteringar
- Klimatsaker tillväxt
- Ny styrmodell
- Internbudgetarbetet påbörjat
- Högskolan i Kristianstad
- Mark- och bostadsförsörjningsplan
- Hot- och våldsutbildning genomförd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68

Ekonomi budgetuppföljning 2022, månadsuppföljning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Budgetuppföljning per den 30 april 2022 godkänns och översändes till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Under året redovisar nämnderna sin uppföljning till kommunstyrelsen vid fem olika tillfällen i form av tre månadsrapporter, en delårsrapport samt bokslut med verksamhetsberättelsen i årsredovisningen. Andra månadsuppföljningen är per april månad.

För investeringar så budgeterades det under 2021 1,0 mnkr för GIS-plattform och investeringsutgiften uppgick till 363 tkr. Totalt en positiv budgetavvikelse på +637 tkr med hänvisning till ett lägre belopp efter upphandlingen. Under 2022 har det bokförts ytterligare 99 tkr i investeringsutgifter avseende GIS-plattform på grund av sent inkomna fakturor 2021. Då investeringsmedel saknas för 2022 innebär det en avvikelse för 2022 på -108 tkr. Slår man ihop projektet för 2021 och 2022 så visar projektet en positiv avvikelse på +529 tkr.

Prognosen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens följer budget med ett svagt överskott per 30 april 2022.

Förvaltningschef Helena Östling föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2022-06-08, § 74, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

50(54)

Sammanträdesdatum
2022-06-22

Diarienummer
B 2022-000007

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 68

Budgetuppföljning per den 30 april 2022 godkänns och översändes till kommunstyrelsen.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69

Delegationsbeslut 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 18 april - 12 juni 2022.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70

Skrivelser för kännedom 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 18 april till och med den 12 juni 2022.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och bygglovsavdelningen

- B 2020-000702, Skeinge 1:1 (Skeinge 3106), Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad) och carport samt rivning, Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens i den del som avser tomtplatsen. Länsstyrelsen beslutar även om villkor för dispensen.
- B 2020-000918, Torup 1:103 (Torup 3027), Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2021-000589, Kollingegård 10 (Kollingevägen 7), Bygglov för nybyggnad av plank, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- B 2022-000082, Lönsholma 1:49 (Lönsholma 5072), Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Länsstyrelsen beslutar att överpröva miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens.
- BN 2018-000642, Fornbacken 6, Detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet), Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena i fyra fall. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena i fyra fall. Länsstyrelsen begär in kompletteringar i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 70

- B 2021-001254, Ballingslöv 12:9 (Ballingslöv 2432), Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum samt carport/orangeri), Länsstyrelsen överprövar inte Hässelholms kommuns beslut om strandskyddsdispens.
- B 2021-000035, Ballingslöv 2:9 (Ballingslöv Hilmasro 2258), Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljöavdelningen

- M-2022-626, Röinge 42:1, Remiss miljöfarlig verksamhet, Tillståndsprovning enligt miljöbalken - Bitumenemulsionsverk, Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne meddelar Svevia AB (556768-9848), slutliga villkor i tillstånd enligt miljöbalken för tillverkning av kemiska produkter på fastigheten Röinge 42:1 i Hässelholms kommun.
- M 2021-346, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Skeinge 1:8, Det överklagade beslutet ändras endast på så sätt att tidpunkten då förbudet ska börja gälla bestäms till den 12 maj 2024. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- M-2022-723, Ballingslöv 9:72, Klagomål miljöskydd, Hantering av miljö- och hälsofarliga ämnen - Eldning, Länsstyrelsen avslår överklagandet. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att åtgärderna enligt punkterna 1–2 ska vara genomförda inom 4 veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut. Redovisning av punkterna 3-4 till tillsynsmyndigheten ska ske senast 6 veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut. För punkt 5 ska analysresultat lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 8 veckor från delgivning av länsstyrelsens beslut.
- M-2020-1337, Bökholm 1:4, Klagomål miljöskydd, nedskräpning, Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 71

Krigsorganisation och dess bemanning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på krigsorganisation och dess bemanning.

Beskrivning av ärendet

För att kommunen ska kunna upprätthålla samhällsviktig verksamhet under höjd beredskap behövs planering för krigsorganisation och bemanning av denna. Bilaga 1 utgör den planering av krigsorganisation som förvaltning tagit fram.

Under höjd beredskap ansvarar kommunstyrelsen för ledningen av den del av det civila försvaret som kommunen ska bedriva och som framgår av berörda lagar. Respektive förvaltnings/bolags krigsplanering kommer att utgöra underlag till kommunens centrala krigsorganisationsplanering.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes